

Протокол №1/С-55
внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного
голосования собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

г. Новый Уренгой

«30» ноября 2019г.

Дата проведения собрания – «24» октября 2019г.

Место проведения собрания - ЯНАО г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55 .

Форма проведения голосования: очно-заочная

Время начала собрания: 19-00 Время окончания собрания: 20-00

Дата начала голосования: «24» октября 2019г. с 19-00

Дата окончания голосования: «30» ноября 2019г. в 18-00

Очный этап очно-заочного голосования проводился «24» октября 2019г. с 19-00 до 20-00 по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

Заочный этап очно-заочного голосования проводилось с «24» октября 2019г. с 19-00 по «30» ноября 2019г. 18-00 по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме «30» ноября 2019г. в 18-00

Дата и место подведения итогов голосования «30» ноября 2019г. по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55 »

Инициаторами проведения общего собрания является –
собственник квартиры № 57 Нурудинова Айна Джанмурзаева Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011г.

собственник квартиры № 79 Крымова Тетей Джабраиловна Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014 г.

Председательствующий на общем собрании: собственник квартиры № 57 Нурудинова Айна Джанмурзаева Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011г.

Секретарь общего собрания: – Губарева Виктория Александровна

Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55 на общем очном собрании - отсутствует.

Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55 на общем заочном собрании зафиксировано в Приложении №2 к настоящему протоколу

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55 составляет – 4846,3 м²=100%

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 4846,3 м² (согласно данным технического паспорта)

- площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет – 4846,3 м²

- площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 0 м²

Доля в праве общей собственности, признанных действительными решений составляет 53,9 %, т.е. 2686,7 м².

Подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55 по бюллетеням заочного голосования общего собрания собственников Приложение №1 к настоящему протоколу

Кворум имеется

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Признание работы Открытое акционерное общество "Уренгойжилсервис" неудовлетворительной
4. Расторжение договора управления с Открытое акционерное общество "Уренгойжилсервис"
5. Выбор Управляющей компании ООО «ГорРемСтрой».
6. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
7. Утверждение срока полномочий УК.
8. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 38,94 руб.
12. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.
13. Утверждение суммы аренды
 - за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
 - за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
14. О расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.
15. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
16. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.
17. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.
18. Утверждение состава счетной комиссии.

РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву о выборе председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Нурудинову Айну Джанмурзаеву.

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Нурудинову Айну Джанмурзаеву.

<i>Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования</i>			
За:	1728,2	м ²	64,3 %
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	958,5	м ²	35,7 %

Таким образом **решение принято**

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву О выборе секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Губареву Викторию Александровну.

Решили: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома собственника Губареву Викторию Александровну.

<i>Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования</i>			
За:	1689,9	м ²	62,9 %
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	996,8	м ²	37,1 %

Таким образом решение принято

3. Признание работы ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УРЕНГОЙЖИЛСЕРВИС» неудовлетворительной

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву о признании работы ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УРЕНГОЙЖИЛСЕРВИС» неудовлетворительной

Предложено: Признать работу ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УРЕНГОЙЖИЛСЕРВИС» - неудовлетворительной

За:	1624,4	м ²	60,5%
Против:	68,9	м ²	2,6%
Воздержались:	993,4	м ²	37,0 %

Таким образом решение не принято

4. Расторжение договора управления с ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УРЕНГОЙЖИЛСЕРВИС»

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву о расторжении договора управления с ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УРЕНГОЙЖИЛСЕРВИС»

Предложено: Расторгнуть договор управления с ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УРЕНГОЙЖИЛСЕРВИС»

За:	1624,4	м ²	60,5%
Против:	68,9	м ²	2,6%
Воздержались:	993,4	м ²	37,0 %

Таким образом решение не принято

5. Выбор Управляющей компании: ООО «ГОРРЕМСТРОЙ»

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву о Выборе Управляющей компании ООО «ГОРРЕМСТРОЙ»

Предложено: с 01.01.2020г. Выбрать Управляющую компанию ООО «ГОРРЕМСТРОЙ»

Решили: с 01.01.2020г. Выбрать Управляющую компанию ООО «ГОРРЕМСТРОЙ»

За:	1522,1	м ²	56,7%
Против:	68,9	м ²	2,6%
Воздержались:	1095,7	м ²	40,8 %

Таким образом решение принято

6. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом с 01.01.2020 г.

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву о Заключении договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом с 01.01.2020г.

Предложено: Заключить договор с ООО «ГОРРЕМСТРОЙ» на управление многоквартирным жилым домом с 01.01.2020г.

Решили: Заключить договор с ООО «ГОРРЕМСТРОЙ» на управление многоквартирным жилым домом с 01.01.2020г. (Приложение №6 к настоящему протоколу)

За:	1591,4	м²	59,2%
Против:	68,9	м²	2,6%
Воздержались:	1092,7	м²	38,2 %

Таким образом решение принято

7. Утверждение срока полномочий УК

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву об Утверждении срока полномочий УК

Предложено: Утвердить срок полномочий управляющей компании ООО «ГОРРЕМСТРОЙ» - 5 лет

Решили: Утвердить срок полномочий управляющей компании ООО «ГОРРЕМСТРОЙ» - 5 лет

За:	1533,9	м²	57,1%
Против:	125,3	м²	4,7%
Воздержались:	1027,5	м²	38,2 %

Таким образом решение принято

8. Утверждение состава Совета многоквартирного дома «улица Сибирская дом 55 » (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву о порядке Создания и утверждения состава Совета многоквартирного дома «улица Сибирская дом 55 » (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить состав Совета многоквартирного дома «улица Сибирская дом 55 ». (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Собственник кв.№57 Нурудинова Айна Джанмурзаева (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011г.), Собственник кв.№72 Миткова Людмила Георгиевна (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/019/2013-271 от 23.08.2013г.), Собственник кв.№15 Казаков Дамир Назирович (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/326/2014-105 от 12.11.2014г.)

За:	1518,2	м²	56,5%
Против:	0	м²	0%
Воздержались:	1168,5	м²	43,5%

Таким образом решение принято

9. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву об утверждении сроков полномочий Совета многоквартирного дома «улица Сибирская дом 55 ».

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома «улица Сибирская дом 55 » – 5 лет

Решили: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома «улица Сибирская дом 55 » – 5 лет

За:	1535,3	м ²	57,1%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	1151,4	м ²	42,9%

Таким образом решение принято

10. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву об утверждении кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД «улица Сибирская дом 55 » Собственник кв.№15 Казаков Дамир Назирович (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/326/2014-105 от 12.11.2014г.) со сроком полномочий - 5 лет

Решили: Утвердить председателем Совета МКД «улица Сибирская дом 55 » Собственник кв.№15 Казаков Дамир Назирович (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/326/2014-105 от 12.11.2014г.) со сроком полномочий - 5 лет

За:	1500,4	м ²	55,8%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	1186,3	м ²	44,2%

Таким образом решение принято

11. Утверждение тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 38,94 руб.

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву о принятии решения о размере платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа, применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома

Предложено: Принять размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, с ООО «ГОРРЕМСТРОЙ» для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 5 - этажного жилого дома капитального исполнения, без лифта без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – 38 рубля 94 копеек в месяц за 1 м² общей площади, занимаемой нанимателем (собственником) жилого, нежилого помещения, Приложении № 7 к настоящему протоколу.

Решили: Принять размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, с ООО «ГОРРЕМСТРОЙ» для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 5 - этажного жилого дома капитального исполнения, без лифта без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – 38 рубля 94 копеек в месяц за 1 м² общей площади, занимаемой нанимателем (собственником) жилого, нежилого помещения, Приложении № 7 к настоящему протоколу.

За:	1433,0	м ²	53,3%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	1253,7	м ²	46,7%

Таким образом решение принято

12. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву о передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.

Предложено: передать полномочия управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.

<i>За:</i>	1433,0	м ²	53,3%
<i>Против:</i>	0	м ²	0%
<i>Воздержались:</i>	1253,7	м ²	46,7%

Таким образом **решение принято**

13. Утверждение суммы аренды

- за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
- за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву об утверждении суммы аренды

- за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
- за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома

Предложено: утвердить сумму аренды

- за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
- за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

<i>За:</i>	1372,6	м ²	51,1%
<i>Против:</i>	0	м ²	0%
<i>Воздержались:</i>	1314,1	м ²	48,9%

Таким образом **решение принято**

14. О расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву о расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.

Предложено: расходовать фактически полученные денежные средства, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее

имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.

<i>За:</i>	1476,8	м ²	55%
<i>Против:</i>	0	м ²	0%
<i>Воздержались:</i>	1209,9	м ²	45%

Таким образом **решение принято**

15. Об утверждении порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву об утверждении порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома

Предложено: утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома – протоколом

Решили: утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома – протоколом

<i>За:</i>	1642,5	м ²	61,1%
<i>Против:</i>	0	м ²	0%
<i>Воздержались:</i>	1044,2	м ²	38,9%

Таким образом **решение принято**

16. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

Предложено: утвердить местом хранения копии протокола общего собрания, решений и документов собственников – по месту нахождения УК

Решили: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания, решений и документов собственников – по месту нахождения УК

<i>За:</i>	1642,5	м ²	61,1%
<i>Против:</i>	0	м ²	0%
<i>Воздержались:</i>	1044,2	м ²	38,9%

Таким образом **решение принято**

17. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания на информационной доске на 1 этаже дома

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания на информационной доске на 1 этаже дома

<i>За:</i>	1642,5	м ²	61,1%
<i>Против:</i>	0	м ²	0%
<i>Воздержались:</i>	1044,2	м ²	38,9%

Таким образом решение принято

18. Об утверждении состава счетной комиссии.

Слушали: Нурудинову Айну Джанмурзаеву об утверждении состава счетной комиссии.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии

Собственник кв.№57 Нурудинова Айна Джанмурзаева (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011г.), Собственник кв.№72 Миткова Людмила Георгиевна (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/019/2013-271 от 23.08.2013г.)

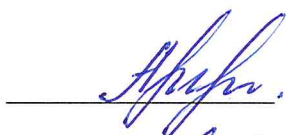
Решили: Утвердить состав счетной комиссии

Собственник кв.№57 Нурудинова Айна Джанмурзаева (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011г.), Собственник кв.№72 Миткова Людмила Георгиевна (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/019/2013-271 от 23.08.2013г.)

За:	1535,3	м ²	57,1%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	1151,4	м ²	42,9%

Таким образом решение принято

Председатель собрания



Нурудинова А.Д. (30.11.2019г.)

Счетная комиссия:



Нурудинова А.Д. (30.11.2019г.)



Миткова Л.Г. (30.11.2019г.)

Секретарь собрания:

Губарева В.А. (30.11.2019г.)

Приложение № 1 Подсчет голосов бюллетеней очно-заочного голосования на общем собрании лиц, которым принадлежит право собственности на помещение в доме по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

Приложение № 2 Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55 на общем собрании

Приложение № 3 Объявление для собственников об участии в собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55 . Акт о размещении объявлений, Фотофиксация размещенных объявлений

Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

Приложение № 5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

Приложение № 6 Договор с ООО «ГОРРЕМСТРОЙ» на управление многоквартирным жилым домом

Приложение № 7 Размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа, применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу 5-этажных жилых домов капитального исполнения без лифта без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами

Приложение № 8 Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

Приложение № 9 Бюллетени заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

[illegible]

№ п/п	Адрес	№ помещения	Собственников (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество помещений (в том числе принадлежащих на праве общей собственности)	Количество голосов от общего количества хозяйственных помещений на общем собрании	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос	11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос	14 вопрос	15 вопрос	16 вопрос	17 вопрос	18 вопрос
68	улица Сибирская дом 55	76	Опанасюк Александр Васильевич	56,1	0,4	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	
69	улица Сибирская дом 55		Опанасюк Рина Александровна		0,4	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	
70	улица Сибирская дом 55		Опанасюк Тарас Васильевич		0,4	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	
71	улица Сибирская дом 55	79	Крымова Тетей Джабраильевна	57,0	1,2	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	
72	улица Сибирская дом 55	80	Курыанович Галина Яковлевна	39,3	0,8	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
73	улица Сибирская дом 55	85	Левченко Надежда Анатольевна	57,3	1,2	2,1	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	
74	улица Сибирская дом 55	88	Посадских Андрей Анатольевич	56,7	1,2	2,1	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	воздерж- я	
ИТОГО				2 686,70	53,90	100	64	63	60	60	57	59	57	57	57	56	53	53	51	55	61	61	61	57
				34	64,3	62,9	1728,2	1689,9	1624,4	60,3	56,7	59,2	57,1	56,5	57,1	55,8	53,3	53,3	51,1	55,0	61,1	61,1	61,1	57,1
				м2	ПРОПИБ	0,0	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				м2	ВОЗДЕРЖАНИЯ	35,7	37,1	37,0	37,0	37,0	40,8	38,2	38,2	43,5	42,9	44,2	46,7	46,7	46,7	48,9	45,0	38,9	38,9	42,9
				м2		996,8	958,5	993,4	993,4	993,4	1093,7	1092,7	1027,5	1151,4	1151,4	1186,3	1233,7	1233,7	1314,1	1209,9	1044,2	1044,2	1044,2	1151,4

Присутствие (кворум) собственников помещений в многоквартирном доме на внеочередном общем очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

№ n/p	Адрес	№ помещени я	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственнос ти на общее имущество)	Доля (часть) в праве собственнос ти	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
1	улица Сибирская дом 55	1	Аджиев Марат Курашевич	57,80	1,19	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1709-89/008/2018-3 от 28.03.2018
2	улица Сибирская дом 55	3	Афонасьева Елена Михайловна	54,30	1,12	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1707 от 21.11.2011
3	улица Сибирская дом 55	6	Клочко Анна Ивановна	54,20	0,37	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-25/2004-6 от 01.09.2004, 1/3
4	улица Сибирская дом 55		Краля Светлана Анатольевна		0,37	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-25/2004-6 от 01.09.2004, 1/3
5	улица Сибирская дом 55		Краля Анатолий Иванович		0,37	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-25/2004-6 от 01.09.2004, 1/3
6	улица Сибирская дом 55	8	Улыбина Ирина Владимировна	38,30	0,79	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1672-89/008/2017-1 от 28.02.2017
7	улица Сибирская дом 55	10	Ханмурзаева Анжела Казгереевна	69,20	1,43	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-3161/3 от 23.03.2016
8	улица Сибирская дом 55	11	Крайнов Евгений Алексеевич	38,60	0,40	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/020/2006-447 от 17.04.2006, 1/2
9	улица Сибирская дом 55	12	Вычко Ольга Александровна	56,30	1,16	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2012-348 от 29.11.2012
10	улица Сибирская дом 55	13	Савчук Надежда Васильевна	69,20	1,43	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/008/2007-475 от 24.05.2007
11	улица Сибирская дом 55	15	Казаков Дамир Назирович	56,40	0,58	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/326/2014-105 от 12.11.2014, 1/2
12	улица Сибирская дом 55		Казакова Русалина Башировна		0,58	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/326/2014-105 от 12.11.2014, 1/2
13	улица Сибирская дом 55	17	Беляева Анна Григорьевна	39,40	0,81	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1705-89/052/2018-4 от 23.11.2018
14	улица Сибирская дом 55	19	Лукашев Александр Владимирович	56,70	1,17	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-16850/2 от 10.11.2016
15	улица Сибирская дом 55	21	Беляева Татьяна Николаевна	69,20	0,71	4	8	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/304/2014-042 от 17.07.2014, 4/8
16	улица Сибирская дом 55		Беляева Ольга Григорьевна		0,71	4	8	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/304/2014-041 от 17.07.2014, 4/8
17	улица Сибирская дом 55	22	Шакурова Оксана Викторовна	56,70	1,17	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/025/2007-098 от 05.07.2007

№ п/п	Адрес	№ помещени я	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственнос ти на общее имущество)	Доля (часть) в праве собственнос ти	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
18	улица Сибирская дом 55	26	Миронова Ирина Викторовна	37,90	0,78	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/019/2007-141 от 29.05.2007
19	улица Сибирская дом 55	28	Васильева Наталья Николаевна	57,40	1,18	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1634-89/059/2019-2 от 22.05.2019
20	улица Сибирская дом 55	29	Рахимова Дилфуза	39,10	0,81	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-15777/2 от 28.10.2016
21	улица Сибирская дом 55	33	Маланченко Екатерина Андреевна	54,90	0,38	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/057/2006-279 от 18.01.2007, 1/3
22	улица Сибирская дом 55		Шустов Андрей Геннадьевич		0,38	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/057/2006-279 от 18.01.2007, 1/3
23	улица Сибирская дом 55		Шустов Андрей Андреевич		0,38	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/057/2006-279 от 18.01.2007, 1/3
24	улица Сибирская дом 55	35	Давлетишина Фиюза Мияссаровна	38,90	0,80	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/037/2011-434 от 20.01.2012
25	улица Сибирская дом 55	36	Ялпунэ Елена Сергеевна	55,20	0,57	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-8103/3 от 17.11.2015, 1/2
26	улица Сибирская дом 55		Бердигулова Лиля Фанузовна		0,57	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-8103/2 от 17.11.2015, 1/2
27	улица Сибирская дом 55	37	Стрекаловских Александр Сергеевич	68,90	1,42	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1667 от 21.11.2011
28	улица Сибирская дом 55	39	Гончаров Дмитрий Викторович	55,20	1,14	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-3720/2 от 03.04.2015
29	улица Сибирская дом 55	40	Станишевская Тамара Николаевна	67,40	1,39	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-13/2001-191 от 08.05.2001
30	улица Сибирская дом 55	41	Дагирова Саида Салимгереевна	38,60	0,40	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1648-89/008/2017-1 от 06.06.2017, 1/2
31	улица Сибирская дом 55		Дагиров Заурбек Аскерович		0,40	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1648-89/008/2017-1 от 06.06.2017, 1/2
32	улица Сибирская дом 55	43	Веремчук Сергей Сергеевич	67,70	0,70	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/033/2011-010 от 20.09.2011, 1/2
33	улица Сибирская дом 55	43	Веремчук Ольга Анатольевна		0,70	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/033/2011-010 от 20.09.2011, 1/2
34	улица Сибирская дом 55	45	Рыскулова Роза Илясовна	56,40	0,29	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2001-179.1 от 29.01.2001, 1/4
35	улица Сибирская дом 55		Рыскулова Гузаль Ахматдиновна		0,29	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2001-177.1 от 29.01.2001, 1/4
36	улица Сибирская дом 55		Рыскулова Лилия Илясовна		0,29	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2001-180.1 от 29.01.2001, 1/4

№ п/п	Адрес	№ помещени я	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственнос ти на общее имущество)	Доля (часть) в праве собственнос ти	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
37	улица Сибирская дом 55		Рыскулов Ильяс Зинатович		0,29	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2001-178.1 от 29.01.2001, 1/4
38	улица Сибирская дом 55	46	Бахтияев Руслан Эмир- Асанович	56,90	1,17	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-8633/2 от 19.11.2015
39	улица Сибирская дом 55	48	Гречиго Ольга Александровна	35,60	0,37	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-8/2000-175.1 от 03.05.2000, 1/2
40	улица Сибирская дом 55		Гречиго Елена Станиславовна		0,37	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-8/2000-174.1 от 03.03.2000, 1/2
41	улица Сибирская дом 55	49	Савчук Альбина Степановна	56,90	1,17	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/033/2006-357 от 05.06.2006
42	улица Сибирская дом 55	52	Ильинов Сергей Сергеевич	57,20	0,30	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/023/2005-358 от 29.11.2005, 1/4
43	улица Сибирская дом 55		Ильинова Алла Николаевна		0,59	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-6189/3 от 29.04.2016, 1/2
44	улица Сибирская дом 55	54	Дугаев Артур Асламбекович	68,40	0,28	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-2/2004-211 от 09.07.2004, 1/5
45	улица Сибирская дом 55		Дугаева Мадина Асламбековна		0,40	7	25	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/326/2014-032 от 11.11.2014, 7/25
46	улица Сибирская дом 55		Дугаев Ахмед Асламбекович		0,11	2	25	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/326/2014-030 от 11.11.2014, 2/25
47	улица Сибирская дом 55		Дугаева Индира Аухатовна		0,62	11	25	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/326/2014-031 от 11.11.2014, 11/25
48	улица Сибирская дом 55	57	Нурудинов Шихаммат Мусалтинович	68,40	0,28	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011, 1/5
49	улица Сибирская дом 55		Нурудинов Ислам Шихамматович		0,28	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011, 1/5
50	улица Сибирская дом 55		Нурудинова Айна Джанмурзаева		0,28	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011, 1/5
51	улица Сибирская дом 55		Нурудинов Исмаил Шихамматович		0,28	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011, 1/5
52	улица Сибирская дом 55	58	Иванова Резида Фаезовна	55,50	1,15	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1628-89/050/2019-3 от 29.08.2019
53	улица Сибирская дом 55	60	Юдина Светлана Анатольевна	69,80	0,72	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-8372/5 от 03.06.2016, 1/2
54	улица Сибирская дом 55		Юдин Иван Николаевич		0,72	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-8372/6 от 03.06.2016, 1/2
55	улица Сибирская дом 55	61	Хожиков Юсуп Ибрагимович	58,70	1,21	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1697-89/008/2018-1 от 20.04.2018

№ n/n	Адрес	№ помещени я	Собственник (Ф.И.О.)	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственнос ти на общее имущество)	Доля (часть) в праве собственнос ти	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
56	улица Сибирская дом 55	62	Горбунова Алеутина Ивановна	38,60	0,80	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-22/2001-192 от 14.02.2002
57	улица Сибирская дом 55	63	Дикусар Андрей Лукьянович	55,00	0,57	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/001/2005-353 от 07.06.2005, 1/2
58	улица Сибирская дом 55	65	Кумратова Айсе Казбековна	39,60	0,82	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/024/2010-021 от 22.06.2010
59	улица Сибирская дом 55	67	Горловецкий Артур Анатольевич	69,90	1,44	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-11:020203:1661 от 21.11.2011
60	улица Сибирская дом 55	71	Николюк Светлана Петровна	39,90	0,82	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/006/2007-160 от 06.03.2007
61	улица Сибирская дом 55	70	Кононенко Евгений Александрович	69,00	1,42	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-20593/6 от 28.12.2016
62	улица Сибирская дом 55	72	Митков Иван Павлович	58,50	0,60	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/019/2013-271 от 23.08.2013, 1/2
63	улица Сибирская дом 55		Миткова Людмила Георгиевна		0,60	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/019/2013-271 от 23.08.2013, 1/2
64	улица Сибирская дом 55	73	Тропынина Валентина Игнатьевна	69,30	1,43	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/328/2014-334 от 15.12.2014
65	улица Сибирская дом 55	74	Чибук Юрий Дмитриевич	41,40	0,85	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/029/2007-080 от 27.08.2007
66	улица Сибирская дом 55	75	Жиделев Даниил Вадимович	57,80	0,40	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/004/2010-493 от 07.04.2010, 1/3
67	улица Сибирская дом 55		Жиделев Богдан Сергеевич		0,80	2	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-544/3 от 02.06.2015, 2/3
68	улица Сибирская дом 55	76	Опанасюк Александр Васильевич	56,10	0,39	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2000-301.1 от 19.12.2000, 1/3
69	улица Сибирская дом 55		Опанасюк Рита Александровна		0,39	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2000-299.1 от 19.12.2000, 1/3
70	улица Сибирская дом 55		Опанасюк Тарас Васильевич		0,39	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2000-300.1 от 19.12.2000, 1/3
71	улица Сибирская дом 55	79	Крымова Тетей Джабраиловна	57,00	1,18	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014
72	улица Сибирская дом 55	80	Курьянович Галина Яковлевна	39,30	0,81	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-19/2000-211.1 от 06.12.2000
73	улица Сибирская дом 55	85	Левенец Надежда Анатольевна	57,30	1,18	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-23/2002-284 от 17.12.2002
74	улица Сибирская дом 55	88	Посадских Андрей Анатольевич	56,7	1,17	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1622-89/008/2017-5 от 12.07.2017
ИТОГО				2 686,70	53,90			

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

Дата проведения собрания – «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени)

Срок проведения собрания – с «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени) по «30» ноября 2019г. 18-00 (местного времени)

Место проведения собрания – улица Сибирская дом 55, 1 подъезд, «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени)

Инициаторами проведения общего собрания являются –

собственник квартиры №57 Нурудинова Айна Джанмурзаевна, Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011г.

собственник квартиры №79 Крымова Тетей Джабраиловна, Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Признание работы Открытое акционерное общество "Уренгойжилсервис" неудовлетворительной
4. Расторжение договора управления с Открытое акционерное общество "Уренгойжилсервис"
5. Выбор Управляющей компании ООО «ГорРемСтрой».
6. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
7. Утверждение срока полномочий УК.

8. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 38,94 руб.
12. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.
13. Утверждение суммы аренды
 - за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
 - за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
14. О расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.
15. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
16. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.
17. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.
18. Утверждение состава счетной комиссии.

Для участия в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений. При себе необходимо иметь паспорт, а также документ, подтверждающий право собственности на занимаемое помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ.

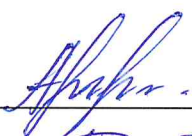
В бюллетене по каждому вопросу, поставленному на голосование необходимо отметить только один из вариантов ответа «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками X или V. Просим Вас принять участие в проводимом общим внеочередном собрании собственников помещений и передать ваше решение по поставленным вопросам инициативной группе.

О результате собственники будут уведомлены путем размещения информации в подъезде не позднее 10 дней со дня принятия решения

Инициаторы

АКТ
город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого АО
улица Сибирская, дом 55 подъезд № 1
12 октября 2019 года 16 час. 00 мин. местного времени

Мы нижеподписавшиеся, инициаторы проведения общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома и собственники квартир №57,79, расположенных в доме №55 по улице Сибирская в городе Новый Уренгой, Нурудинова Айна Джанмурзаева Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.201 и Крымова Тетей Джабраиловна Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014, составили настоящий акт о том, что сегодня 12 октября 2019 года в подъезде № 1 на доске объявлений, разместили сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников указанного многоквартирного дома. Текст сообщения составлен на бумажном носителе формата А4 (1 листа), приклеен к доске объявлений.

 _____ Нурудинова Айна Джанмурзаева (кв. 57)
 _____ Крымова Тетей Джабраиловна (кв. 79)

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

Дата проведения собрания – «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени)

Срок проведения собрания – с «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени) по «30» ноября 2019г. 18-00 (местного времени)

Место проведения собрания – улица Сибирская дом 55, 1 подъезд, 1 этаж, «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени)

Инициаторами проведения общего собрания являются –

собственник квартиры №57 Нурудинова Айна Джанмурзаевна, Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011г.

собственник квартиры №79 Крымова Тетей Джабраиловна, Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Признание работы Открытое акционерное общество "Уренгойжилсервис" неудовлетворительной
4. Расторжение договора управления с Открытое акционерное общество "Уренгойжилсервис"
5. Выбор Управляющей компании ООО «ГорРемСтрой».
6. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
7. Утверждение срока полномочий УК.
8. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

10. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

11. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 38,94 руб.

12. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, попольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.

13. Утверждение суммы аренды

- за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

- за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

14. О расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.

15. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

16. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

17. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

18. Утверждение состава счетной комиссии.

Для участия в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений. При себе необходимо иметь паспорт, а также документ, подтверждающий право собственности на занимаемое помещение. Если Вы не можете принять личное участие и голосовать на общем внеочередном Собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ.

В бюллетене по каждому вопросу, поставленному на голосование необходимо отметить только один из вариантов ответа «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками X или V. Просим Вас принять участие в проведении общего внеочередного собрания собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным вопросам инициаторам группы.

О результате собрания будут уведомлены путем размещения информации в подъезде не позднее 10 дней со дня принятия решения.

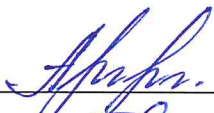
квартира №57 Нурудинова Айна Джанмурзаевна

квартира №79 Крымова Тетей Джабраиловна

Инициаторы

АКТ
город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого АО
улица Сибирская, дом 55 подъезд № 2
12 октября 2019 года 16 час. 30 мин. местного времени

Мы нижеподписавшиеся, инициаторы проведения общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома и собственники квартир №57,79, расположенных в доме № 55 по улице Сибирская в городе Новый Уренгой, Нурудинова Айна Джанмурзаева Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.201 и Крымова Тетей Джабраиловна Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014 , составили настоящий акт о том, что сегодня 12 октября 2019 года в подъезде № 2 на доске объявлений, разместили сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников указанного многоквартирного дома. Текст сообщения составлен на бумажном носителе формата А4 (1 листа), приклеен к доске объявлений.

 Нурудинова Айна Джанмурзаева (кв. 57)

 Крымова Тетей Джабраиловна (кв. 79)

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

Срок проведения собрания с «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени) по «30» ноября 2019г. 18-00 (местного времени)

Место проведения собрания – улица Сибирская дом 55, 1 подъезд, 1 этаж, «24» октября 2019,
19-00 (местного времени)

Инициаторами проведения общего собрания являются –
 собственник квартиры №57 Нурудинова Айна Джанмурзаевна, Выписка из ЕФРН об основных
 характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/028/2011-344
 от 31.10.2011г.

собственник квартиры №79 Крымова Тетей Джабраиловна, Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/318/2014-3/30 от 18.08.2014г.

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Признание работы Открытого акционерного общества "Уренгойгазсервис" неудовлетворительной
4. Расторжение договора управления с Открытым акционерным обществом "Уренгойгазсервис"
5. Выбор Управляющей компании ООО «UrenCo-Срой».
6. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
7. Утверждение срока полномочий УК.
8. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

12. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, попольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.

Исполнитель: А.С. Пирожков Анна Дмитриевна

Курсовая № 3 Кривошапко Гетей Дмитриевна

АКТ
город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого АО
улица Сибирская, дом 55 подъезд № 3
12 октября 2019 года 17 час. 00 мин. местного времени

Мы нижеподписавшиеся, инициаторы проведения общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома и собственники квартир №57,79, расположенных в доме № 55 по улице Сибирская в городе Новый Уренгой, Нурудинова Айна Джанмурзаева Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.201 и Крымова Тетей Джабраиловна Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014, составили настоящий акт о том, что сегодня 12 октября 2019 года в подъезде № 3 на доске объявлений, разместили сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников указанного многоквартирного дома. Текст сообщения составлен на бумажном носителе формата А4 (1 листа), приклеен к доске объявлений.

	_____ Нурудинова Айна Джанмурзаева (кв. 57)
	_____ Крымова Тетей Джабраиловна (кв. 79)

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

Дата проведения собрания – «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени)

Срок проведения собрания – с «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени) по «30» ноября 2019г. 18-00 (местного времени)

Место проведения собрания – улица Сибирская дом 55, 1 подъезд, 1 этаж, «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени)

Инициаторами проведения общего собрания являются –

собственник квартиры №57 Нурудинова Айна Джанмурзаевна, Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011г.

собственник квартиры №79 Крымова Тетей Джабраиловна, Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Признание работы Открытое акционерное общество "Уренгойжилсервис" неудовлетворительной
4. Расторжение договора управления с Открытое акционерное общество "Уренгойжилсервис"
5. Выбор Управляющей компании ООО «ГорРемСтрой».
6. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
7. Утверждение срока полномочий УК.
8. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

10. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

11. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 38,94 руб.

12. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.

13. Утверждение суммы аренды

- за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

- за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

14. О расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.

15. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, решений и документов собственников.

16. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

17. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

18. Утверждение состава счетной комиссии.

Для участия в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений При себе необходимо иметь паспорт, а также документ, подтверждающий право собственности на занимаемое помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ.

В бюллетене по каждому вопросу, поставленному на голосование необходимо отмечать только один из вариантов ответа «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками X или V. Просим Вас принять участие в проводимом общем внеочередном собрании собственников помещений и передать ваше решение по поставленным вопросам инициаторной группе.

О результате собрания собственники будут уведомлены путем размещения информации в подъезде не позднее 10 дней со дня принятия решения.

квартира №57 Нурудинова Айна Джанмурзаевна

квартира №79 Крымова Тетей Джабраиловна

Инициаторы

АКТ
город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого АО
улица Сибирская, дом 55 подъезд № 4
12 октября 2019 года 17 час. 30 мин. местного времени

Мы нижеподписавшиеся, инициаторы проведения общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома и собственники квартир №57,79, расположенных в доме № 55 по улице Сибирская в городе Новый Уренгой, Нурудинова Айна Джанмурзаева Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.201 и Крымова Тетей Джабраиловна Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014, составили настоящий акт о том, что сегодня 12 октября 2019 года в подъезде № 4 на доске объявлений, разместили сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников указанного многоквартирного дома. Текст сообщения составлен на бумажном носителе формата А4 (1 листа), приклеен к доске объявлений.

 _____ Нурудинова Айна Джанмурзаева (кв. 57)

 _____ Крымова Тетей Джабраиловна (кв. 79)

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

Дата проведения собрания – «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени)

Срок проведения собрания – с «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени) по «30» ноября 2019г. 18-00 (местного времени)

Место проведения собрания – улица Сибирская дом 55, 1 подъезд, 1 этаж, «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени)

Инициаторами проведения общего собрания являются –

собственник квартиры №57 Нурудинова Айна Джанмурзаевна, Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011г.

собственник квартиры №79 Крымова Тетей Джабраиловна, Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Признание работы Открытое акционерное общество "Уренгойжилсервис" неудовлетворительной
4. Расторжение договора управления с Открытое акционерное общество "Уренгойжилсервис"
5. Выбор Управляющей компании ООО «ГорРемСтрой».
6. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
7. Утверждение срока полномочий УК.
8. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
11. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 38,94 руб.
12. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.
13. Утверждение суммы аренды
 - за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
 - за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
14. О расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.
15. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
16. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.
17. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.
18. Утверждение состава счетной комиссии.

Для участия в голосовании на общем внеочередном собрании собственников помещений. При себе необходимо иметь паспорт и паспорт безопасности. Если Вы не можете принять участие в голосовании по общим вопросам, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, получивший доверенность, оформленную и заверенную в соответствии с законодательством РФ. В документе по каждому вопросу, поставленному на голосование необходимо отметить только один из вариантов ответа: «За», «Против», «Воздержался». Если Вы не можете прийти на собрание, то Вы можете направить сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в письменном виде. Если Вы не можете прийти на собрание, то Вы можете направить сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в письменном виде. Если Вы не можете прийти на собрание, то Вы можете направить сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в письменном виде.

квартира №57 Нурудинова Айна Джанмурзаевна

квартира №79 Крымова Тетей Джабраиловна

АКТ
город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого АО
улица Сибирская, дом 55 подъезд № 5
12 октября 2019 года 18 час. 00 мин. местного времени

Мы нижеподписавшиеся, инициаторы проведения общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома и собственники квартир №57,79, расположенных в доме № 55 по улице Сибирская в городе Новый Уренгой, Нурудинова Айна Джанмурзаева Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.201 и Крымова Тетей Джабраиловна Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014, составили настоящий акт о том, что сегодня 12 октября 2019 года в подъезде № 5 на доске объявлений, разместили сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников указанного многоквартирного дома. Текст сообщения составлен на бумажном носителе формата А4 (1 листа), приклеен к доске объявлений.

	Нурудинова Айна Джанмурзаева (кв. 57)
	Крымова Тетей Джабраиловна (кв. 79)

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

Дата проведения собрания – «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени)

Срок проведения собрания – с «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени) по «30» ноября 2019г. 18-00 (местного времени)

Место проведения собрания – улица Сибирская дом 55, 1 подъезд, 1 этаж, «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени)

Инициаторами проведения общего собрания являются –

собственник квартиры №57 Нурудинова Айна Джанмурзаевна. Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011г.

собственник квартиры №79 Крымова Тетей Джабраиловна. Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Признание работы Открытое акционерное общество "Уренгойжилсервис" неудовлетворительной
4. Расторжение договора управления с Открытое акционерное общество "Уренгойжилсервис"
5. Выбор Управляющей компании ООО «ГорРемСтрой».
6. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
7. Утверждение срока полномочий УК.
8. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

10. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

11. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 38,94 руб.

12. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.

13. Утверждение суммы аренды

- за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

- за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

14. О расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.

15. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

16. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

17. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

18. Утверждение состава счетной комиссии.

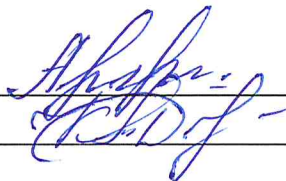
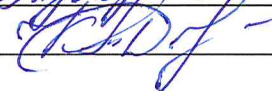
Для участия в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений, При себе необходимо иметь паспорт, и также заполнить бланк голосования. Если Вы не можете принять участие в голосовании на общем внеочередном собрании собственников помещений, то Вы можете поручить свои полномочия лицу, которому Вы доверяете, оформив доверенность. Если Вы не можете прийти на собрание лично, то Вы можете поручить свои полномочия лицу, которому Вы доверяете, оформив доверенность. Если Вы не можете прийти на собрание лично, то Вы можете поручить свои полномочия лицу, которому Вы доверяете, оформив доверенность. Если Вы не можете прийти на собрание лично, то Вы можете поручить свои полномочия лицу, которому Вы доверяете, оформив доверенность.

квартира №57 Нурудинова Айна Джанмурзаевна

квартира №79 Крымова Тетей Джабраиловна

АКТ
город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого АО
улица Сибирская, дом 55 подъезд № 6
12 октября 2019 года 18 час. 30 мин. местного времени

Мы нижеподписавшиеся, инициаторы проведения общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома и собственники квартир №57,79, расположенных в доме № 55 по улице Сибирская в городе Новый Уренгой, Нурудинова Айна Джанмурзаева Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.201 и Крымова Тетей Джабраиловна Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014, составили настоящий акт о том, что сегодня 12 октября 2019 года в подъезде № 6 на доске объявлений, разместили сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников указанного многоквартирного дома. Текст сообщения составлен на бумажном носителе формата А4 (1 листа), приклеен к доске объявлений.

	Нурудинова Айна Джанмурзаева (кв. 57)
	Крымова Тетей Джабраиловна (кв. 79)

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

Дата проведения собрания – «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени)

Срок проведения собрания – с «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени) по «30» ноября 2019г. 18-00 (местного времени)

Место проведения собрания – улица Сибирская дом 55, 1 подъезд, 1 этаж, «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени)

Инициаторами проведения общего собрания являются –

собственник квартиры №57 Нурудинова Айна Джанмурзаевна, Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011г.

собственник квартиры №79 Крымова Тетей Джабраиловна, Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Признание работы Открытое акционерное общество "Уренгойжилсервис" неудовлетворительной
4. Расторжение договора управления с Открытое акционерное общество "Уренгойжилсервис"
5. Выбор Управляющей компании ООО «ГорРемСтрой».
6. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
7. Утверждение срока полномочий УК.
8. Утверждение состава Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

10. Утверждение кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

11. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 38,94 руб.

12. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.

13. Утверждение суммы аренды

- за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

- за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

14. О расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.

15. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

16. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

17. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решений и об итогах голосования общего собрания.

18. Утверждение состава счетной комиссии.

Для участия в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений. При себе необходимо иметь паспорт, а также документ, подтверждающий право собственности на занимаемое помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, изъявивший доверие, оформившему в соответствии с действующим законодательством РФ.

В зависимости от каждого вопроса, поставленного на голосование, необходимо отметить только один из вариантов ответа «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» значками X или V. Просим Вас принять участие в проводимом общем внеочередном собрании собственников помещений и передать ваше решение по поставленным вопросам инициативной группе.

О результатах собрания будут уведомлены путем размещения информации в подъезде не позднее 10 дней со дня принятия решения.

квартира №57 Нурудинова Айна Джанмурзаевна

квартира №79 Крымова Тетей Джабраиловна

Инициаторы

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме, сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

которое состоится очная форма «24» октября 2019г. 19-00 (местного времени) (по адресу: улица Сибирская дом 55, 1 подъезд, 1 этаж, 24» октября 2019г. 19-00 (местного времени) Очно-заочная форма с «24» октября 2019г 19-00 (местного времени) по «30» ноября 2019г. 18-00 (местного времени)

Форма: очно-заочное голосование

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
1	ул. Сибирская дом 55	1	Аджиев Марат Курашевич	57,8	1,19	1	1	вручено лично	12.10.2019
2	ул. Сибирская дом 55	2	Боридко Валерий Анатольевич	38,9	0,80	1	1	вручено лично	12.10.2019
3	ул. Сибирская дом 55	3	Афанасьева Елена Михайловна	54,3	1,12	1	1	вручено лично	12.10.2019
4	ул. Сибирская дом 55	4	Киреева Евгения Николаевна	70,5	1,45	1	1	вручено лично	12.10.2019
5	ул. Сибирская дом 55	5	Егоров Иван Иванович	39,6	1,63	1	2	вручено лично	12.10.2019
6	ул. Сибирская дом 55		Егорова Мария Викторовна		0,41	1	2	вручено лично	12.10.2019
7	ул. Сибирская дом 55	6	Клочко Анна Ивановна	54,2	0,37	1	3	вручено лично	12.10.2019
8	ул. Сибирская дом 55		Краля Светлана Анатольевна		0,37	1	3	вручено лично	12.10.2019
9	ул. Сибирская дом 55		Краля Анатолий Иванович		0,37	1	3	вручено лично	12.10.2019
10	ул. Сибирская дом 55	7	Смирнова Татьяна Владимировна	69,5	0,48	1	3	вручено лично	12.10.2019
11	ул. Сибирская дом 55		Смирнов Сергей Валериевич		0,48	1	3	вручено лично	12.10.2019
12	ул. Сибирская дом 55		Смирнов Валерий Владимирович		0,48	1	3	вручено лично	12.10.2019
13	ул. Сибирская дом 55	8	Улыбина Ирина Владимировна	38,3	0,79	1	1	вручено лично	12.10.2019
14	ул. Сибирская дом 55	9	Баракаева Марианна Борисовна	55,2	1,14	1	1	вручено лично	12.10.2019
15	ул. Сибирская дом 55	10	Ханмурзаева Анжела Казгереевна	69,2	1,43	1	1	вручено лично	12.10.2019
16	ул. Сибирская дом 55	11	Крайнов Евгений Алексеевич	38,6	0,40	1	2	вручено лично	12.10.2019
17	ул. Сибирская дом 55		Куфаль Елена Александровна		0,40	1	2	вручено лично	12.10.2019
18	ул. Сибирская дом 55	12	Вычко Ольга Александровна	56,3	1,16	1	1	вручено лично	12.10.2019
19	ул. Сибирская дом 55	13	Савчук Надежда Васильевна	69,2	1,43	1	1	вручено лично	12.10.2019
20	ул. Сибирская дом 55	14	Муниципальное образование город Новый Уренгой	38,7	0,80	1	1	вручено лично	12.10.2019
21	ул. Сибирская дом 55	15	Казаков Дамир Назирович	56,4	0,58	1	2	вручено лично	12.10.2019
22	ул. Сибирская дом 55		Казакова Русалина Башировна		0,58	1	2	вручено лично	12.10.2019
23	ул. Сибирская дом 55	16	Зотов Игорь Владимирович	54,3	0,56	1	2	вручено лично	12.10.2019
24	ул. Сибирская дом 55		Зотова Елена Анатольевна		0,56	1	2	вручено лично	12.10.2019
25	ул. Сибирская дом 55	17	Беляева Анна Григорьевна	39,4	0,81	1	1	вручено лично	12.10.2019
26	ул. Сибирская дом 55	18	Елисеева Наталья Михайловна	56,3	1,16	1	1	вручено лично	12.10.2019
27	ул. Сибирская дом 55	19	Лукашев Александр Владимирович	56,7	1,17	1	1	вручено лично	12.10.2019
28	ул. Сибирская дом 55	20	Семкив Роксолана Васильевна	40,7	0,84	1	1	вручено лично	12.10.2019
29	ул. Сибирская дом 55	21	Беляева Татьяна Николаевна	69,2	0,71	4	8	вручено лично	12.10.2019
30	ул. Сибирская дом 55		Беляева Ольга Григорьевна		0,71	4	8	вручено лично	12.10.2019

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
31	ул. Сибирская дом 55	22	Шакурова Оксана Викторовна	56,7	1,17	1	1	вручено лично	12.10.2019
32	ул. Сибирская дом 55	23	Алсуфьева Валерия Александровна	39,9	0,82	1	1	вручено лично	12.10.2019
33	ул. Сибирская дом 55	24	Яскевич Станислав Евгеньевич	68,5	1,41	1	1	вручено лично	12.10.2019
34	ул. Сибирская дом 55	25	Дудченко Александр Владимирович	56,4	1,16	1	1	вручено лично	12.10.2019
35	ул. Сибирская дом 55	26	Миронова Ирина Викторовна	37,9	0,78	1	1	вручено лично	12.10.2019
36	ул. Сибирская дом 55	27	Артамонов Денис Сергеевич	68,5	0,47	1	3	вручено лично	12.10.2019
37	ул. Сибирская дом 55		Артамонов Роман Сергеевич		0,47	1	3	вручено лично	12.10.2019
38	ул. Сибирская дом 55		Артамонова Ольга Юрьевна		0,47	1	3	вручено лично	12.10.2019
39	ул. Сибирская дом 55	28	Васильева Наталья Николаевна	57,4	1,18	1	1	вручено лично	12.10.2019
40	ул. Сибирская дом 55	29	Рахимова Дилфуза	39,1	0,81	1	1	вручено лично	12.10.2019
41	ул. Сибирская дом 55	30	Данные о правообладателе отсутствуют	68,4	1,41	1	1	вручено лично	12.10.2019
42	ул. Сибирская дом 55	31	Руденко Сергей Владимирович	57,2	0,59	1	2	вручено лично	12.10.2019
43	ул. Сибирская дом 55		Руденко Дмитрий Сергеевич		0,59	1	2	вручено лично	12.10.2019
44	ул. Сибирская дом 55	32	Данные о правообладателе отсутствуют	38,4	0,79	1	1	вручено лично	12.10.2019
45	ул. Сибирская дом 55	33	Маланченко Екатерина Андреевна	54,9	0,38	1	3	вручено лично	12.10.2019
46	ул. Сибирская дом 55		Шустов Андрей Геннадьевич		0,38	1	3	вручено лично	12.10.2019
47	ул. Сибирская дом 55		Шустов Андрей Андреевич		0,38	1	3	вручено лично	12.10.2019
48	ул. Сибирская дом 55	34	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Ямбург", ИНН: 8904034777	69,1	1,43	1	1	вручено лично	12.10.2019
49	ул. Сибирская дом 55	35	Давлетишина Фиюза Мияссаровна	38,9	0,80	1	1	вручено лично	12.10.2019
50	ул. Сибирская дом 55	36	Яптунэ Елена Сергеевна	55,2	0,57	1	2	вручено лично	12.10.2019
51	ул. Сибирская дом 55		Бердигулова Лиля Фанузовна		0,57	1	2	вручено лично	12.10.2019
52	ул. Сибирская дом 55	37	Данные о правообладателе отсутствуют	68,9	1,42	1	1	вручено лично	12.10.2019
53	ул. Сибирская дом 55	38	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Ямбург", ИНН: 8904034777	37,9	0,78	1	1	вручено лично	12.10.2019
54	ул. Сибирская дом 55	39	Гончаров Дмитрий Викторович	55,2	1,14	1	1	вручено лично	12.10.2019
55	ул. Сибирская дом 55	40	Станишевская Тамара Николаевна	67,4	1,39	1	1	вручено лично	12.10.2019
56	ул. Сибирская дом 55	41	Дагирова Саида Салимгереевна	38,6	0,40	1	2	вручено лично	12.10.2019
57	ул. Сибирская дом 55		Дагиров Заурбек Аскерович		0,40	1	2	вручено лично	12.10.2019
58	ул. Сибирская дом 55	42	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Ямбург", ИНН: 8904034777	55,3	1,14	1	1	вручено лично	12.10.2019
59	ул. Сибирская дом 55	43	Веремчук Сергей Сергеевич	67,7	0,70	1	2	вручено лично	12.10.2019

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
60	ул. Сибирская дом 55	43	Веремчук Ольга Анатольевна	31,7	0,70	1	2	вручено лично	12.10.2019
61	ул. Сибирская дом 55	44	Ганиев Ришат Кабирович	39	0,80	1	1	вручено лично	12.10.2019
62	ул. Сибирская дом 55	45	Рыскулова Роза Илясовна	56,4	0,29	1	4	вручено лично	12.10.2019
63	ул. Сибирская дом 55		Рыскулова Гузаль Ахматдиновна		0,29	1	4	вручено лично	12.10.2019
64	ул. Сибирская дом 55		Рыскулова Лилия Илясовна		0,29	1	4	вручено лично	12.10.2019
65	ул. Сибирская дом 55		Рыскулов Иляс Зинатович		0,29	1	4	вручено лично	12.10.2019
66	ул. Сибирская дом 55	46	Бахтишаев Руслан Эмир- Асанович	56,9	1,17	1	1	вручено лично	12.10.2019
67	ул. Сибирская дом 55	47	Исхаков Рамиль Юсуфович	39,9	0,82	1	1	вручено лично	12.10.2019
68	ул. Сибирская дом 55	48	Гречиго Ольга Александровна	35,6	0,37	1	2	вручено лично	12.10.2019
69	ул. Сибирская дом 55		Гречиго Елена Станиславовна		0,37	1	2	вручено лично	12.10.2019
70	ул. Сибирская дом 55	49	Савчук Альбина Степановна	56,9	1,17	1	1	вручено лично	12.10.2019
71	ул. Сибирская дом 55	50	Данные о правообладателе отсутствуют	38,4	0,79	1	1	вручено лично	12.10.2019
72	ул. Сибирская дом 55	51	Коваль Людмила Антоновна	70,3	0,48	1	3	вручено лично	12.10.2019
73	ул. Сибирская дом 55		Коваль Иван Федорович		0,48	1	3	вручено лично	12.10.2019
74	ул. Сибирская дом 55		Коваль Олеся Федоровна		0,48	1	3	вручено лично	12.10.2019
75	ул. Сибирская дом 55	52	Ильинов Сергей Сергеевич	57,2	0,30	1	4	вручено лично	12.10.2019
76	ул. Сибирская дом 55		Ильинов Александр Сергеевич		0,30	1	4	вручено лично	12.10.2019
77	ул. Сибирская дом 55		Ильинова Алла Николаевна		0,59	1	2	вручено лично	12.10.2019
78	ул. Сибирская дом 55	53	Клепач Василий Николаевич	38,4	0,79	1	1	вручено лично	12.10.2019
79	ул. Сибирская дом 55	54	Дугаев Артур Асламбекович	68,4	0,28	1	5	вручено лично	12.10.2019
80	ул. Сибирская дом 55		Дугаева Мадина Асламбековна		0,40	7	25	вручено лично	12.10.2019
81	ул. Сибирская дом 55		Дугаев Ахмед Асламбекович		0,11	2	25	вручено лично	12.10.2019
82	ул. Сибирская дом 55		Дугаева Индира Аухатовна		0,62	11	25	вручено лично	12.10.2019
83	ул. Сибирская дом 55		Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Ямбург", ИНН: 8904034777		0,28	5	25	вручено лично	12.10.2019
84	ул. Сибирская дом 55	55	Карасов Ахмед Рамазанович	56,2	1,16	1	1	вручено лично	12.10.2019
85	ул. Сибирская дом 55	56	Шайхисламов Артем Камилевич	38,7	0,53	2	3	вручено лично	12.10.2019
86	ул. Сибирская дом 55		Шайхисламов Камиль Юмагузевич		0,27	1	3	вручено лично	12.10.2019
87	ул. Сибирская дом 55	57	Нурудинов Шихаммат Мусалтинович	68,4	0,28	1	5	вручено лично	12.10.2019
88	ул. Сибирская дом 55		Нурудинова Лайла Шихамматовна		0,28	1	5	вручено лично	12.10.2019
89	ул. Сибирская дом 55		Нурудинов Ислам Шихамматович		0,28	1	5	вручено лично	12.10.2019
90	ул. Сибирская дом 55		Нурудинова Айна Джанмурзаева		0,28	1	5	вручено лично	12.10.2019
91	ул. Сибирская дом 55		Нурудинов Исмаил Шихамматович		0,28	1	5	вручено лично	12.10.2019
92	ул. Сибирская дом 55	58	Иванова Резида Фаезовна	55,5	1,15	1	1	вручено лично	12.10.2019
93	ул. Сибирская дом 55	59	Дымшаков Иван Викторович	39	0,80	1	1	вручено лично	12.10.2019

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
94	ул. Сибирская дом 55	60	Юдина Светлана Анатольевна	69,8	0,72	1	2	вручено лично	12.10.2019
95	ул. Сибирская дом 55		Юдин Иван Николаевич		0,72	1	2	вручено лично	12.10.2019
96	ул. Сибирская дом 55	61	Хожиков Юсуп Ибрагимович	58,7	1,21	1	1	вручено лично	12.10.2019
97	ул. Сибирская дом 55	62	Горбунова Алевтина Ивановна	38,6	0,80	1	1	вручено лично	12.10.2019
98	ул. Сибирская дом 55	63	Дикусар Андрей Лукьянович	55	0,57	1	2	вручено лично	12.10.2019
99	ул. Сибирская дом 55		Дикусар Лариса		0,57	1	2	вручено лично	12.10.2019
100	ул. Сибирская дом 55	64	Леонов Денис Владимирович	70	0,36	1	4	вручено лично	12.10.2019
101	ул. Сибирская дом 55		Лазарева Екатерина Владимировна		0,36	1	4	вручено лично	12.10.2019
102	ул. Сибирская дом 55		Леонов Владимир Алексеевич		0,36	1	4	вручено лично	12.10.2019
103	ул. Сибирская дом 55		Леонова Галина Петровна		0,36	1	4	вручено лично	12.10.2019
104	ул. Сибирская дом 55	65	Кумратова Айсе Казбековна	39,6	0,82	1	1	вручено лично	12.10.2019
105	ул. Сибирская дом 55	66	Горбатенко Ольга Леонидовна	58,9	0,30	1	4	вручено лично	12.10.2019
106	ул. Сибирская дом 55		Горбатенко Виталий Яковлевич		0,30	1	4	вручено лично	12.10.2019
107	ул. Сибирская дом 55		Горбатенко Светлана Витальевна		0,30	1	4	вручено лично	12.10.2019
108	ул. Сибирская дом 55		Горбатенко Евгений Витальевич		0,30	1	4	вручено лично	12.10.2019
109	ул. Сибирская дом 55	67	Горловецкий Артур Анатольевич	69,9	1,44	1	1	вручено лично	12.10.2019
110	ул. Сибирская дом 55	68	Муниципальное образование город Новый Уренгой	39,9	0,82	1	1	вручено лично	12.10.2019
111	ул. Сибирская дом 55	69	Сайкин Евгений Геннадьевич	58,5	0,40	1	3	вручено лично	12.10.2019
112	ул. Сибирская дом 55		Сайкина Мария Ивановна		0,40	1	3	вручено лично	12.10.2019
113	ул. Сибирская дом 55		Сайкин Геннадий Степанович		0,40	1	3	вручено лично	12.10.2019
114	ул. Сибирская дом 55	70	Кононенко Евгений Александрович	69	1,42	1	1	вручено лично	12.10.2019
115	ул. Сибирская дом 55	71	Николюк Тамара Михайловна	39,9	0,46	5	9	вручено лично	12.10.2019
116	ул. Сибирская дом 55		Николюк Светлана Петровна		0,37	4	9	вручено лично	12.10.2019
117	ул. Сибирская дом 55	72	Митков Иван Павлович	58,5	0,60	1	2	вручено лично	12.10.2019
118	ул. Сибирская дом 55		Миткова Людмила Георгиевна		0,60	1	2	вручено лично	12.10.2019
119	ул. Сибирская дом 55	73	Тропынина Валентина Игнатьевна	69,3	1,43	1	1	вручено лично	12.10.2019
120	ул. Сибирская дом 55	74	Чибук Юрий Дмитриевич	41,4	0,85	1	1	вручено лично	12.10.2019
121	ул. Сибирская дом 55	75	Жиделев Даниил Вадимович	57,8	0,40	1	3	вручено лично	12.10.2019
122	ул. Сибирская дом 55		Жиделев Богдан Сергеевич		0,80	2	3	вручено лично	12.10.2019
123	ул. Сибирская дом 55	76	Опанасюк Александр Васильевич	56,1	0,39	1	3	вручено лично	12.10.2019
124	ул. Сибирская дом 55		Опанасюк Рита Александровна		0,39	1	3	вручено лично	12.10.2019
125	ул. Сибирская дом 55		Опанасюк Тарас Васильевич		0,39	1	3	вручено лично	12.10.2019
126	ул. Сибирская дом 55	77	Рафиков Рамиль Ряшитович	38,6	0,80	1	1	вручено лично	12.10.2019
127	ул. Сибирская дом 55	78	Муниципальное образование город Новый Уренгой	58,2	1,20	1	1	вручено лично	12.10.2019
128	ул. Сибирская дом 55	79	Крымова Тетей Джабраиловна	57	1,18	1	1	вручено лично	12.10.2019

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
129	ул. Сибирская дом 55	80	Курьянович Галина Яковлевна	39,3	0,81	1	1	вручено лично	12.10.2019
130	ул. Сибирская дом 55	81	Данные о правообладателе отсутствуют	69,7	1,44	1	1	вручено лично	12.10.2019
131	ул. Сибирская дом 55	82	Мирошниченко Наталья Петровна	57,5	1,19	1	1	вручено лично	12.10.2019
132	ул. Сибирская дом 55	83	Момотов Александр Сергеевич	40	0,83	1	1	вручено лично	12.10.2019
133	ул. Сибирская дом 55	84	Михайлова Валерия Владимировна	70,5	0,29	1	5	вручено лично	12.10.2019
134	ул. Сибирская дом 55		Михайлов Олег Владимирович		0,29	1	5	вручено лично	12.10.2019
135	ул. Сибирская дом 55		Михайлов Дмитрий Владимирович		0,29	1	5	вручено лично	12.10.2019
136	ул. Сибирская дом 55		Михайлов Владимир Дмитриевич		0,29	1	5	вручено лично	12.10.2019
137	ул. Сибирская дом 55		Михайлова Наталья Викторовна		0,29	1	5	вручено лично	12.10.2019
138	ул. Сибирская дом 55	85	Левенец Надежда Анатольевна	57,3	1,18	1	1	вручено лично	12.10.2019
139	ул. Сибирская дом 55	86	Сташкова Юлия Александровна	38,9	0,40	1	2	вручено лично	12.10.2019
140	ул. Сибирская дом 55		Сташков Александр Павлович		0,40	1	2	вручено лично	12.10.2019
141	ул. Сибирская дом 55	87	Литвинюк Александр Юрьевич	69,7	1,44	1	1	вручено лично	12.10.2019
142	ул. Сибирская дом 55	88	Посадских Андрей Анатольевич	56,7	1,17	1	1	вручено лично	12.10.2019
143	ул. Сибирская дом 55	89	Третьякова Наталья Александровна	38,3	0,79	1	1	вручено лично	12.10.2019
ИТОГО				4 846,30	100				

Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Сибирская дом 55

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
1	ул. Сибирская дом 55	1	Аджиев Марат Курашевич	57,8	1,19	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-11:020203:1709-89/008/2018-3 от 28.03.2018
2	ул. Сибирская дом 55	2	Боридко Валерий Анатолевич	38,9	0,80	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/001/2005-421 от 22.06.2005
3	ул. Сибирская дом 55	3	Афанасьева Елена Михайловна	54,3	1,12	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-11:020203:1707 от 21.11.2011
4	ул. Сибирская дом 55	4	Киреева Евгения Николаевна	70,5	1,45	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/112/2012-985 от 30.11.2012
5	ул. Сибирская дом 55	5	Егоров Иван Иванович	39,6	1,63	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/005/2011-296 от 24.02.2011
6	ул. Сибирская дом 55		Егорова Мария Викторовна		0,41	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/005/2011-296 от 24.02.2011
7	ул. Сибирская дом 55	6	Клочко Анна Ивановна	54,2	0,37	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-25/2004-6 от 01.09.2004, 1/3
8	ул. Сибирская дом 55		Краля Светлана Анатолевна		0,37	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-25/2004-6 от 01.09.2004, 1/3
9	ул. Сибирская дом 55		Краля Анатолий Иванович		0,37	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-25/2004-6 от 01.09.2004, 1/3
10	ул. Сибирская дом 55	7	Смирнова Татьяна Владимировна	69,5	0,48	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-13/2003-117 от 17.09.2003, 1/3
11	ул. Сибирская дом 55		Смирнов Сергей Валериевич		0,48	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-13/2003-117 от 17.09.2003, 1/3
12	ул. Сибирская дом 55		Смирнов Валерий Владимирович		0,48	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-13/2003-117 от 17.09.2003, 1/3
13	ул. Сибирская дом 55	8	Улыбина Ирина Владимировна	38,3	0,79	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-11:020203:1672-89/008/2017-1 от 28.02.2017
14	ул. Сибирская дом 55	9	Баракаева Марианна Борисовна	55,2	1,14	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/021/2013-600 от 30.10.2013
15	ул. Сибирская дом 55	10	Ханмурзаева Анжела Казгереевна	69,2	1,43	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-3161/3 от 23.03.2016
16	ул. Сибирская дом 55	11	Крайнов Евгений Алексеевич	38,6	0,40	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/020/2006-447 от 17.04.2006, 1/2
17	ул. Сибирская дом 55		Куфаль Елена Александровна		0,40	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/020/2006-447 от 17.04.2006, 1/2
18	ул. Сибирская дом 55	12	Вычко Ольга Александровна	56,3	1,16	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2012-348 от 29.11.2012

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
19	ул. Сибирская дом 55	13	Савчук Надежда Васильевна	69,2	1,43	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/008/2007-475 от 24.05.2007
20	ул. Сибирская дом 55	14	Муниципальное образование город Новый Уренгой	38,7	0,80	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-5/2003-259 от 25.11.2003
21	ул. Сибирская дом 55	15	Казаков Дамир Назирович	56,4	0,58	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/326/2014-105 от 12.11.2014, 1/2
22	ул. Сибирская дом 55		Казакова Русалина Башировна		0,58	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/326/2014-105 от 12.11.2014, 1/2
23	ул. Сибирская дом 55	16	Зотов Игорь Владимирович	54,3	0,56	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/038/2011-351 от 19.12.2011, 1/2
24	ул. Сибирская дом 55		Зотова Елена Анатольевна		0,56	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/038/2011-351 от 19.12.2011, 1/2
25	ул. Сибирская дом 55	17	Беляева Анна Григорьевна	39,4	0,81	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1705-89/052/2018-4 от 23.11.2018
26	ул. Сибирская дом 55	18	Елисеева Наталья Михайловна	56,3	1,16	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/050/2006-102 от 23.10.2006
27	ул. Сибирская дом 55	19	Лукашев Александр Владимирович	56,7	1,17	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-16850/2 от 10.11.2016
28	ул. Сибирская дом 55	20	Семкив Роксолана Васильевна	40,7	0,84	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-4/2004-215 от 30.03.2004
29	ул. Сибирская дом 55	21	Беляева Татьяна Николаевна	69,2	0,71	4	8	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/304/2014-042 от 17.07.2014, 4/8
30	ул. Сибирская дом 55		Беляева Ольга Григорьевна		0,71	4	8	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/304/2014-041 от 17.07.2014, 4/8
31	ул. Сибирская дом 55	22	Шакурова Оксана Викторовна	56,7	1,17	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/025/2007-098 от 05.07.2007
32	ул. Сибирская дом 55	23	Алсуфьева Валерия Александровна	39,9	0,82	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1669-89/033/2019-7 от 15.07.2019
33	ул. Сибирская дом 55	24	Яскевич Станислав Евгеньевич	68,5	1,41	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/014/2008-441 от 08.07.2008
34	ул. Сибирская дом 55	25	Дудченко Александр Владимирович	56,4	1,16	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-10/2003-307 от 03.06.2003
35	ул. Сибирская дом 55	26	Миронова Ирина Викторовна	37,9	0,78	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/019/2007-141 от 29.05.2007
36	ул. Сибирская дом 55	27	Артамонов Денис Сергеевич	68,5	0,47	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/003/2008-047 от 11.02.2008, 1/3
37	ул. Сибирская дом 55		Артамонов Роман Сергеевич		0,47	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/003/2008-047 от 11.02.2008, 1/3
38	ул. Сибирская дом 55		Артамонова Ольга Юрьевна		0,47	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/003/2008-047 от 11.02.2008, 1/3

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
39	ул. Сибирская дом 55	28	Васильева Наталья Николаевна	57,4	1,18	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1634-89/059/2019-2 от 22.05.2019
40	ул. Сибирская дом 55	29	Рахимова Дилфуза	39,1	0,81	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-15777/2 от 28.10.2016
41	ул. Сибирская дом 55	30	Данные о правообладателе отсутствуют	68,4	1,41	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1632 от 21.11.2011
42	ул. Сибирская дом 55	31	Руденко Сергей Владимирович	57,2	0,59	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/004/2009-044 от 23.12.2009, 1/2
43	ул. Сибирская дом 55		Руденко Дмитрий Сергеевич		0,59	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/004/2009-044 от 23.12.2009, 1/2
44	ул. Сибирская дом 55	32	Данные о правообладателе отсутствуют	38,4	0,79	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1702 от 21.11.2011
45	ул. Сибирская дом 55	33	Маланченко Екатерина Андреевна	54,9	0,38	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/057/2006-279 от 18.01.2007, 1/3
46	ул. Сибирская дом 55		Шустов Андрей Геннадьевич		0,38	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/057/2006-279 от 18.01.2007, 1/3
47	ул. Сибирская дом 55		Шустов Андрей Андреевич		0,38	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/057/2006-279 от 18.01.2007, 1/3
48	ул. Сибирская дом 55	34	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Ямбург", ИНН: 8904034777	69,1	1,43	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2001-29 от 09.08.2001
49	ул. Сибирская дом 55	35	Давлетишина Фиюза Мияссаровна	38,9	0,80	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/037/2011-434 от 20.01.2012
50	ул. Сибирская дом 55	36	Яптуназ Елена Сергеевна	55,2	0,57	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-8103/3 от 17.11.2015, 1/2
51	ул. Сибирская дом 55		Бердигулова Лиля Фанузовна		0,57	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-8103/2 от 17.11.2015, 1/2
52	ул. Сибирская дом 55	37	Данные о правообладателе отсутствуют	68,9	1,42	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1667 от 21.11.2011
53	ул. Сибирская дом 55	38	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Ямбург", ИНН: 8904034777	37,9	0,78	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/1999-509.1 от 28.12.1999
54	ул. Сибирская дом 55	39	Гончаров Дмитрий Викторович	55,2	1,14	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-3720/2 от 03.04.2015
55	ул. Сибирская дом 55	40	Станишевская Тамара Николаевна	67,4	1,39	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-13/2001-191 от 08.05.2001
56	ул. Сибирская дом 55	41	Дагирова Саида Салимгереевна	38,6	0,40	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1648-89/008/2017-1 от 06.06.2017, 1/2
57	ул. Сибирская дом 55		Дагиров Заурбек Аскерович		0,40	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1648-89/008/2017-1 от 06.06.2017, 1/2

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
58	ул. Сибирская дом 55	42	Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Ямбург", ИНН: 8904034777	55,3	1,14	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/1999-506.1 от 28.12.1999
59	ул. Сибирская дом 55	43	Веремчук Сергей Сергеевич	67,7	0,70	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/033/2011-010 от 20.09.2011, 1/2
60	ул. Сибирская дом 55		Веремчук Ольга Анатольевна		0,70	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/033/2011-010 от 20.09.2011, 1/2
61	ул. Сибирская дом 55	44	Ганиев Ришат Кабирович	39	0,80	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/310/2014-372 от 15.05.2014
62	ул. Сибирская дом 55	45	Рыскулова Роза Илясовна	56,4	0,29	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2001-179.1 от 29.01.2001, 1/4
63	ул. Сибирская дом 55		Рыскулова Гузаль Ахматдиновна		0,29	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2001-177.1 от 29.01.2001, 1/4
64	ул. Сибирская дом 55		Рыскулова Лилия Илясовна		0,29	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2001-180.1 от 29.01.2001, 1/4
65	ул. Сибирская дом 55		Рыскулов Иляс Зинатович		0,29	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/2001-178.1 от 29.01.2001, 1/4
66	ул. Сибирская дом 55	46	Бахтишаев Руслан Эмир- Асанович	56,9	1,17	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-8633/2 от 19.11.2015
67	ул. Сибирская дом 55	47	Исхаков Рамиль Юсуфович	39,9	0,82	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/306/2014-147 от 26.03.2014
68	ул. Сибирская дом 55	48	Гречихо Ольга Александровна	35,6	0,37	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-8/2000-175.1 от 03.05.2000, 1/2
69	ул. Сибирская дом 55		Гречихо Елена Станиславовна		0,37	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-8/2000-174.1 от 03.05.2000, 1/2
70	ул. Сибирская дом 55	49	Савчук Альбина Степановна	56,9	1,17	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/033/2006-357 от 05.06.2006
71	ул. Сибирская дом 55	50	Данные о правообладателе отсутствуют	38,4	0,79	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1681 от 21.11.2011
72	ул. Сибирская дом 55	51	Коваль Людмила Антоновна	70,3	0,48	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2002-154 от 16.09.2002, 1/3
73	ул. Сибирская дом 55		Коваль Иван Федорович		0,48	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2002-154 от 16.09.2002, 1/3
74	ул. Сибирская дом 55		Коваль Олеся Федоровна		0,48	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2002-154 от 16.09.2002, 1/3
75	ул. Сибирская дом 55	52	Ильинов Сергей Сергеевич	57,2	0,30	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/023/2005-358 от 29.11.2005, 1/4
76	ул. Сибирская дом 55		Ильинов Александр Сергеевич		0,30	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/023/2005-358 от 29.11.2005, 1/4

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
77	ул. Сибирская дом 55		Ильинова Алла Николаевна		0,59	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-6189/3 от 29.04.2016, 1/2
78	ул. Сибирская дом 55	53	Клепач Василий Николаевич	38,4	0,79	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/026/2013-428 от 20.12.2013
79	ул. Сибирская дом 55	54	Дугаев Артур Асламбекович	68,4	0,28	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-2/2004-211 от 09.07.2004, 1/5
80	ул. Сибирская дом 55		Дугаева Мадина Асламбековна		0,40	7	25	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/326/2014-032 от 11.11.2014, 7/25
81	ул. Сибирская дом 55		Дугаев Ахмед Асламбекович		0,11	2	25	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/326/2014-030 от 11.11.2014, 2/25
82	ул. Сибирская дом 55		Дугаева Индира Аухатовна		0,62	11	25	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/326/2014-031 от 11.11.2014, 11/25
83	ул. Сибирская дом 55		Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Ямбург", ИНН: 8904034777		0,28	5	25	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-3/1999-507.1 от 28.12.1999, 5/25
84	ул. Сибирская дом 55	55	Карасов Ахмед Рамазанович	56,2	1,16	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-7/2000-250.1 от 25.04.2000
85	ул. Сибирская дом 55	56	Шайхисламов Артем Камилевич	38,7	0,53	2	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-3912/3 от 07.04.2015, 2/3
86	ул. Сибирская дом 55		Шайхисламов Камиль Юмагужевич		0,27	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-3913/1 от 07.04.2015, 1/3
87	ул. Сибирская дом 55	57	Нурудинов Шихаммат Мусалтинович	68,4	0,28	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011, 1/5
88	ул. Сибирская дом 55		Нурудинова Лайла Шихамматовна		0,28	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011, 1/5
89	ул. Сибирская дом 55		Нурудинов Ислам Шихамматович		0,28	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011, 1/5
90	ул. Сибирская дом 55		Нурудинова Айна Джанмурзаева		0,28	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011, 1/5
91	ул. Сибирская дом 55		Нурудинов Исмаил Шихамматович		0,28	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/028/2011-344 от 31.10.2011, 1/5
92	ул. Сибирская дом 55	58	Иванова Резида Фаезовна	55,5	1,15	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1628-89/050/2019-3 от 29.08.2019
93	ул. Сибирская дом 55	59	Дымшаков Иван Викторович	39	0,80	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1790-89/008/2017-1 от 15.08.2017
94	ул. Сибирская дом 55	60	Юдина Светлана Анатольевна	69,8	0,72	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-8372/5 от 03.06.2016, 1/2
95	ул. Сибирская дом 55		Юдин Иван Николаевич		0,72	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-8372/6 от 03.06.2016, 1/2

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собственности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
96	ул. Сибирская дом 55	61	Хожиков Юсуп Ибрагимович	58,7	1,21	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1697-89/008/2018-1 от 20.04.2018
97	ул. Сибирская дом 55	62	Горбунова Алеветина Ивановна	38,6	0,80	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-22/2001-192 от 14.02.2002
98	ул. Сибирская дом 55	63	Дикусар Андрей Лукьянович	55	0,57	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/001/2005-353 от 07.06.2005, 1/2
99	ул. Сибирская дом 55		Дикусар Лариса		0,57	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/001/2005-353 от 07.06.2005, 1/2
100	ул. Сибирская дом 55	64	Леонов Денис Владимирович	70	0,36	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-108 от 28.12.2005, 1/4
101	ул. Сибирская дом 55		Лазарева Екатерина Владимировна		0,36	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-108 от 28.12.2005, 1/4
102	ул. Сибирская дом 55		Леонов Владимир Алексеевич		0,36	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-108 от 28.12.2005, 1/4
103	ул. Сибирская дом 55		Леонова Галина Петровна		0,36	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-108 от 28.12.2005, 1/4
104	ул. Сибирская дом 55	65	Кумратова Айсе Казбековна	39,6	0,82	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/024/2010-021 от 22.06.2010
105	ул. Сибирская дом 55	66	Горбатенко Ольга Леонидовна	58,9	0,30	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-31 от 09.12.2005, 1/4
106	ул. Сибирская дом 55		Горбатенко Виталий Яковлевич		0,30	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-31 от 09.12.2005, 1/4
107	ул. Сибирская дом 55		Горбатенко Светлана Витальевна		0,30	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-31 от 09.12.2005, 1/4
108	ул. Сибирская дом 55		Горбатенко Евгений Витальевич		0,30	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/028/2005-31 от 09.12.2005, 1/4
109	ул. Сибирская дом 55	67	Горловецкий Артур Анатольевич	69,9	1,44	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1661 от 21.11.2011
110	ул. Сибирская дом 55	68	Муниципальное образование город Новый Уренгой	39,9	0,82	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/203/2014-062 от 28.04.2014
111	ул. Сибирская дом 55	69	Сайкин Евгений Геннадьевич	58,5	0,40	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2002-257 от 08.10.2002, 1/3
112	ул. Сибирская дом 55		Сайкина Мария Ивановна		0,40	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2002-257 от 08.10.2002, 1/3
113	ул. Сибирская дом 55		Сайкин Геннадий Степанович		0,40	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2002-257 от 08.10.2002, 1/3
114	ул. Сибирская дом 55	70	Кононенко Евгений Александрович	69	1,42	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-20593/6 от 28.12.2016
115	ул. Сибирская дом 55	71	Николюк Тамара Михайловна	30,0	0,46	5	9	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/006/2007-160 от 06.03.2007, 5/9

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помеще ние
116	ул. Сибирская дом 55	72	Николок Светлана Петровна	58,5	0,37	4	9	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/006/2007-160 от 06.03.2007, 4/9
117	ул. Сибирская дом 55		Митков Иван Павлович		0,60	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/019/2013-271 от 23.08.2013, 1/2
118	ул. Сибирская дом 55		Миткова Людмила Георгиевна		0,60	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/019/2013-271 от 23.08.2013, 1/2
119	ул. Сибирская дом 55	73	Тропынина Валентина Игнатьевна	69,3	1,43	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/328/2014-334 от 15.12.2014
120	ул. Сибирская дом 55	74	Чибук Юрий Дмитриевич	41,4	0,85	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/029/2007-080 от 27.08.2007
121	ул. Сибирская дом 55	75	Жиделев Даниил Вадимович	57,8	0,40	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/004/2010-493 от 07.04.2010, 1/3
122	ул. Сибирская дом 55		Жиделев Богдан Сергеевич		0,80	2	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-544/3 от 02.06.2015, 2/3
123	ул. Сибирская дом 55	76	Опанасюк Александр Васильевич	56,1	0,39	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2000-301.1 от 19.12.2000, 1/3
124	ул. Сибирская дом 55		Опанасюк Рита Александровна		0,39	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2000-299.1 от 19.12.2000, 1/3
125	ул. Сибирская дом 55		Опанасюк Тарас Васильевич		0,39	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-18/2000-300.1 от 19.12.2000, 1/3
126	ул. Сибирская дом 55	77	Рафиков Рамиль Ряшитович	38,6	0,80	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1693-89/008/2017-5 от 19.04.2017
127	ул. Сибирская дом 55	78	Муниципальное образование город Новый Уренгой	58,2	1,20	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/203/2014-063 от 28.04.2014
128	ул. Сибирская дом 55	79	Крымова Тетей Джабраиловна	57	1,18	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/318/2014-330 от 18.08.2014
129	ул. Сибирская дом 55	80	Курьянович Галина Яковлевна	39,3	0,81	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-19/2000-211.1 от 06.12.2000
130	ул. Сибирская дом 55	81	Данные о правообладателе отсутствуют	69,7	1,44	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1674 от 21.11.2011
131	ул. Сибирская дом 55	82	Мирошниченко Наталья Петровна	57,5	1,19	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-5/1999-125.1 от 10.12.1999
132	ул. Сибирская дом 55	83	Момотов Александр Сергеевич	40	0,83	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1657-89/008/2017-2 от 13.11.2017
133	ул. Сибирская дом 55	84	Михайлова Валерия Владимировна	70,5	0,29	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/004/2009-163 от 16.03.2009, 1/5
134	ул. Сибирская дом 55		Михайлов Олег Владимирович		0,29	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/004/2009-163 от 16.03.2009, 1/5
135	ул. Сибирская дом 55		Михайлов Дмитрий Владимирович		0,29	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/004/2009-163 от 16.03.2009, 1/5

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
136	ул. Сибирская дом 55		Михайлов Владимир Дмитриевич		0,29	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/004/2009-163 от 16.03.2009, 1/5
137	ул. Сибирская дом 55		Михайлова Наталья Викторовна		0,29	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-72-37/004/2009-163 от 16.03.2009, 1/5
138	ул. Сибирская дом 55	85	Левенец Надежда Анатольевна	57,3	1,18	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-01/11-23/2002-284 от 17.12.2002
139	ул. Сибирская дом 55	86	Сташкова Юлия Александровна	38,9	0,40	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-16304/2 от 01.11.2016, 1/2
140	ул. Сибирская дом 55		Сташков Александр Павлович		0,40	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-16304/2 от 01.11.2016, 1/2
141	ул. Сибирская дом 55	87	Литвинюк Александр Юрьевич	69,7	1,44	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/038/2011-280 от 07.12.2011
142	ул. Сибирская дом 55	88	Посадских Андрей Анатольевич	56,7	1,17	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020203:1622-89/008/2017-5 от 12.07.2017
143	ул. Сибирская дом 55	89	Третьякова Наталья Александровна	38,3	0,79	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-3490/3 от 30.03.2016
ИТОГО				4 846,30	100			

Договор управления многоквартирным домом 5/УП

г. Новый Уренгой

«01» января 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГорРемСтрой», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Стельмак Анны Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственник жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55, кв. _____,

(Ф.И.О.)

действующий на основании

(договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права)

именуемый в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, на основании протокола №1/С-55 от 30.11.2019г внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания собственников, надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в рамках приложения № 1 к договору, решения вопросов пользования общим имуществом многоквартирного дома, а также предоставления коммунальных услуг собственникам.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, протокол общего собрания собственников жилого дома.

1.3. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются:

- Правилами технического обслуживания жилого фонда, утвержденные Постановлением Госстроя от 23.08.2003 г. № 170 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 с изменениями;
- иным действующим законодательством РФ.

2. Термины, используемые в Договоре

Собственник - субъект гражданского права, право собственности которого на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Пользователи – члены семей собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, владельцы нежилых помещений, пользующиеся ими на основании договоров аренды либо по иным законным основаниям.

Общее имущество - принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля Собственника помещения в данном доме) - доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами

бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Доля в праве на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире - доля, определяемая отношением общей площади указанной комнаты к сумме общих площадей всех помещений в данной квартире.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, - доля, определяемая отношением суммы общей площади указанной комнаты и площади доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Коммунальные услуги - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

Коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Содержание общего имущества многоквартирного дома - комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т. д. включает:

- уборку общего имущества многоквартирного дома, в том числе подвала, чердака, подъезда, лестничных площадок и маршей, крыши;
- содержание придомовой территории (уборка, озеленение, благоустройство земельного участка);
- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома;
- обслуживание технических устройств, в том числе общедомовых приборов учета, а также технических помещений многоквартирного дома.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

Включает:

- текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования;
- текущий ремонт электротехнического оборудования;
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории.

3. Предмет Договора

3.1. Собственники помещений поручают, а Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55, кв. _____, предоставлять коммунальные услуги (далее - услуги) собственникам помещений в данном доме и пользующимся в этом доме лицам, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

3.2. Собственники помещений обязуются оплачивать услуги Управляющей организации в порядке, установленном п. 4.2 и 4.3. настоящего Договора.

3.3. Объектом управления по настоящему Договору является общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55, кв. _____.

3.4. Срок оказания услуг с момента заключения договора управления многоквартирным домом в течение 5 лет. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

3.5. Условия настоящего Договора являются обязательными для Сторон и одинаковыми для всех Собственников.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Собственник производит оплату в рамках Договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги необходимые для содержания общего имущества;
- содержание общего имущества многоквартирного дома;
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- управление многоквартирным домом.

4.2. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Договора устанавливается в размере, который определен действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг), указанным в Приложении № 1.

4.3. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Управляющей организации. Если Собственники помещений на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления г. Новый Уренгой, с учетом степени оборудования дома.

4.3.1. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с тарифом, утвержденным Администрацией МО г. Новый Уренгой, в соответствии с технической характеристикой многоквартирного дома.

4.3.2. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может быть изменен управляющей организацией в одностороннем порядке в соответствии с новыми тарифами, утвержденными Администрацией МО г. Новый Уренгой, что исключает необходимость проведения повторных общих собраний собственников многоквартирного дома для принятия решения об изменении тарифа по услуге «содержание и текущий ремонт».

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Управляющей организацией как произведение установленных тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании не поверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, установленным Правительством субъекта РФ.

4.5. Оплата Собственником оказанных услуг по Договору осуществляется на основании выставяемого Управляющей организацией счета (платежно-расчетный документ - для физических лиц, счет-фактура и счет на предоплату - для юридических лиц). В выставяемом Управляющей организацией платежно-расчетном документе указываются: размер оплаты оказанных услуг, сумма задолженности Собственника по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды, а также сумма пени, рассчитанная в соответствии с нормами, утвержденными Жилищным кодексом РФ. Управляющая организация вправе привлекать для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги третье лицо.

4.6. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом Договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. В случае изменения стоимости услуг, установленных п. 4.2. Договора, Управляющая организация производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

4.8. Срок внесения платежей:

- до 20 числа месяца, следующего за истекшим, - для физических лиц.

4.9. Иные сроки выставления счетов и сроки их оплаты, порядок расчета платежей и иные условия, необходимые для правильного определения размера оплаты определенных услуг и/или дополнительных услуг, установленных решением общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, устанавливаются Управляющей организацией и доводятся до сведения Собственника в соответствии с порядком, устанавливаемым Управляющей организацией.

4.10. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома. В случае, если порядок финансирования не установленных Договором работ Собственниками не определен, а работы необходимо выполнить для обеспечения безопасного проживания (нахождения) пользователей помещений и сохранности их имущества, то Управляющая организация вправе предъявить расходы на проведение таких работ Собственнику для оплаты после их выполнения в месяце, следующем за месяцем, в котором данные работы были выполнены. Подтверждением необходимости проведения таких работ является акт планового или внепланового осмотра многоквартирного дома. Подтверждением стоимости работ является расчет стоимости работ, произведенный Управляющей организацией или подрядной организацией, привлеченной для выполнения работ.

4.11. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет средств Собственника и за счет программ, финансируемых из бюджета муниципального образования г. Новый Уренгой, бюджета ЯНАО и бюджета РФ по результатам заявок, указанных в п. 5.1.21. Договора по отдельному Договору. Решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается в соответствии с действующим законодательством РФ и с учетом предложений Управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках и порядке возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех Собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому Собственнику переходит обязательство предыдущего Собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

4.12. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по Договору. При временном отсутствии Собственника внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия Собственника в порядке, утверждаемом Правительством РФ. Перерасчет платы по услугам «управление многоквартирным домом», «отопление», «содержание и текущий ремонт», «услуги, предоставленные на содержание общего имущества», не производится.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Управляющая организация обязуется:

5.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

5.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3. Представлять интересы Собственника (ов) по предмету Договора, в том числе по заключению Договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

5.1.4. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора. По требованию Собственника знакомить его с условиями совершенных Управляющей организацией сделок в рамках исполнения Договора.

5.1.5. Систематически (не менее 1 раза в год) проводить технические осмотры многоквартирного дома и корректировать базы данных, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

5.1.6. Разрабатывать планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Перечень выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются Приложением № 1 к настоящему Договору. Периодичность проведения работ определяется законодательством РФ. Решения по проведению дополнительных работ и услуг могут быть приняты, на основании Решения Совета многоквартирного дома, на общем собрании Собственников (протокол) при согласовании с Управляющей организацией.

5.1.7. Обеспечивать собственников (потребителей) коммунальными услугами надлежащего качества, необходимого объема, соответствующим установленным нормативам потребления.

5.1.8. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома.

5.1.9. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников многоквартирного дома и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки с учетом п.п. 7.2. и 7.3. Договора.

5.1.10. Уведомлять Собственника об изменении тарифов, стоимости коммунальных услуг, порядка и условий содержания и текущего ремонта многоквартирного дома в рамках Договора путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома в срок не позднее, 30 дней с даты наступления, перечисленных выше событий.

5.1.11. Производить начисление платежей, установленных в п. 4.1. Договора, обеспечивая выставление счета в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.1.12. Производить сбор установленных в п. 4.1. Договора платежей самостоятельно, либо с привлечением платежных агентов.

5.1.13. Рассматривать все претензии Собственника, связанные с исполнением заключенных Управляющей организацией Договоров с третьими лицами и разрешать возникшие конфликтные ситуации.

5.1.14. Обеспечить Собственников и владельцев помещений информацией о телефонах аварийных служб.

5.1.15. Организовать работы по ликвидации аварий в данном многоквартирном доме.

5.1.16. Приступить к выполнению своих обязательств по Договору с момента вступления его в силу.

5.1.17. Предоставлять годовой отчет о выполнении Договора управления за год в течение первого квартала следующего года. Предоставлять Собственникам помещений отчет о проделанных работах за прошедший период, а также о результате рассмотрения и принятия мер по жалобам и заявлениям Собственников помещений за отчетный период посредством размещения указанной информации в общедоступных местах.

5.1.18. Осуществлять контроль за соблюдением собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме правил пользования жилым помещением и коммунальными услугами, а также иных обязательств в соответствии с нормативными правовыми актами РФ.

5.1.19. Осуществлять контроль за соблюдением арендаторами нежилых помещений в жилых домах обязательств по договору аренды (в случае наличия таковых).

5.1.20. Готовить документы для предъявления в судебные органы и проводить судебно-претензионную работу по вопросам взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

5.1.21. Готовить заявку на проведение капитального ремонта, организовывать и направлять решение общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в ЯНАО.

5.1.22. Нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.2. Управляющая организация вправе:

5.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.2.2. Организовывать и проводить проверку технического состояния инженерных систем в помещениях Собственника, которые являются общим имуществом многоквартирного жилого дома на соответствие стандартам.

5.2.3. В случае непредставления Собственником до 26 числа текущего месяца данных о показаниях приборов учета в помещениях, принадлежащих Собственнику, производить расчет размера платы услуг с использованием, утвержденных на территории г. Новый Уренгой нормативов с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления собственником сведений о показаниях приборов учета.

5.2.4. Организовывать проверку правильности учета потребления коммунальных ресурсов согласно показаниям приборов учета. В случае несоответствия данных, предоставленных Собственником, проводить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.

5.2.5. Проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб.

5.2.6. Прекращать предоставление услуг по Договору в соответствии с разделом XI. «Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг», Постановления Правительства РФ 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений...» или нарушения иных требований раздела 4 настоящего Договора.

5.2.7. Проверять соблюдение Собственником требований, установленных п.п. 5.3.3. - 5.3.16. Договора.

5.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

5.2.9. Взыскивать с Собственника в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках Договора.

5.2.10. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение в заранее согласованное с пользователями помещений время работников Управляющей организации, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий - в любое время.

5.2.11. Привлекать по своему усмотрению других лиц, имеющих лицензии на определенные виды работ, связанные с технической эксплуатацией, содержанием и ремонтом зданий и инженерного оборудования.

5.2.12. Заключать от имени собственников помещений соответствующие договоры о передаче во временное пользование общего имущества, либо его части.

5.2.13. В течении срока управления многоквартирным домом, расходовать денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, после вычета установленных настоящим законодательством налогов распределяются следующим образом: 10% направляются в доход Управляющей организации, 90% направляются на улучшение состояния многоквартирного дома, по письменному согласию с Советом многоквартирного дома.

5.2.14. Собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме в управляющую организацию для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В обращении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По обращению собственников управляющая организация обязана осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 ЖК РФ.

5.2.15. Безвозмездно размещать соответствующие технические службы (собственные или принадлежащие подрядным организациям), необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного дома, в помещениях, являющихся общим имуществом Собственников многоквартирного дома.

5.3. Собственник обязуется:

5.3.1. Своевременно в установленные сроки и порядке оплачивать предоставленные по Договору услуги. Возмещать Управляющей организации дополнительные расходы, связанные с исполнением Договора. Данные расходы включаются в выставляемый Управляющей организацией счет на оплату услуг. При внесении соответствующих платежей руководствоваться утвержденным Управляющей организацией порядком и условиями Договора.

5.3.2. Нести бремя расходов на содержание общего имущества пропорционально доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

5.3.3. Предоставить право Управляющей организации представлять интересы Собственника по предмету Договора (в том числе по заключению Договоров, направленных на достижение целей Договора и не нарушающих имущественные интересы и иные права Собственников) во всех организациях.

5.3.4. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

5.3.5. Предоставлять Управляющей организации сведения:

- в течении пяти дней о количестве граждан, проживающих в помещении (ях) совместно с Собственником, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, льгот для расчетов платежей за услуги

по Договору. При отсутствии этих данных все расчеты производятся исходя из нормативной численности проживающих.

- в течении месяца о смене Собственника. Сообщить Управляющей организации Ф.И.О. нового Собственника и дату вступления нового Собственника в свои права. Представить Управляющей организации Договор купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену собственника или владельца.

- о переводе жилого помещения в нежилое с направлением копии проекта Управляющей организации.

5.3.6. Обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям Управляющей организации, а также организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома для осмотра приборов учета и контроля, а также для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварий.

5.3.7. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей организацией. А также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам без согласования с Управляющей организацией.

5.3.8. Своевременно сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику услуг в рамках Договора.

5.3.9. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией.

5.3.10. Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей организацией.

5.3.11. Своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету платы коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг принимается в порядке, определяемом Правительством РФ.

5.3.12. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

5.3.13. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями Договора.

5.3.14. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.

5.3.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, региональных и местных органов власти применительно к данному Договору.

5.3.16. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке, переустройстве и реконструкции принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

5.3.17. В случае возникновения необходимости проведения Управляющей организацией не установленных Договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственника, либо в связи с нарушением Собственником п.п. 5.3.5, 5.3.6, 5.3.7, 5.3.8, 5.3.9, 5.3.11, 5.3.13, 5.3.16 настоящего Договора, указанные работы проводятся за счет Собственника.

5.3.18. Собственник дает согласие на сбор, использование, обработку своих персональных данных Управляющей организации в соответствии с законодательством РФ, в свою очередь Управляющая организация гарантирует сохранность персональных данных собственников и несет ответственность за распространение в соответствии с законодательством. Управляющая организация вправе предоставлять персональные данные только по запросам государственных органов РФ (УВД, прокуратура, суд, ФССП и др.) и организации (агенту), осуществляющему начисление за жилищно-коммунальные услуги и первичную обработку данных по паспортно-регистрационному учету.

5.3.19. Производить уборку строительного мусора и заменяемых конструкций помещения (дверей, оконных заполнений и т.п.) собственными силами или иной сторонней организацией.

5.3.20. Сохранять документы о произведенных платежах по настоящему договору в течении трех лет с момента их совершения.

5.4. Собственник имеет право:

5.4.1. Знакомится с условиями сделок, совершенных Управляющей организацией в рамках исполнения Договора.

5.4.2. В случае неотложной необходимости обращаться к Управляющей организации с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления.

5.4.3. Требовать в соответствии с действующими на территории г. Новый Уренгой нормативными актами перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемые исходя из нормативов потребления, в случае временного отсутствия одного, нескольких или всех пользователей жилого помещения, принадлежащего Собственнику, при условии представления подтверждающих документов установленного образца, в порядке, определенном Правительством РФ.

5.4.4. Требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчета платежей за услуги по Договору, за исключением услуг по управлению, в связи с несоответствием услуг перечню, составу и периодичности работ (услуг).

5.4.5. Ознакомиться с документацией, имеющей отношение к управлению многоквартирного жилого дома.

5.4.6. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами РФ, г. Новый Уренгой, применительно к настоящему Договору.

6. Ответственности сторон

6.1. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате ее действий или бездействия, в размере действительного (доказанного) причиненного ущерба.

6.2. Управляющая организация не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

6.3. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, установленных разделом 4 Договора, Управляющая компания вправе взыскать с него пени в соответствии с законодательством РФ.

6.4. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных Договором, последний несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

6.5. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по Договору, Управляющая организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника, вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.

6.6. В случае, если Собственник своевременно не уведомил Управляющую организацию о смене Собственника и не представил подтверждающие документы, то обязательства по Договору сохраняются за Собственником, с которым заключен Договор, до дня предоставления вышеперечисленных сведений.

6.7. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

6.8. Управляющая организация несет ответственность за организацию и соответствие предоставляемых услуг нормативным актам органов местного самоуправления г. Новый Уренгой в соответствии с действующим законодательством.

6.9. В случае причинения убытков Собственнику по вине Управляющей организации последняя несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.10. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома Управляющая организация не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, и качество услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6.11. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Особые условия

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

7.2. Претензии (жалобы) на несоблюдение условий Договора предъявляются Собственником в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей организации.

7.3. Претензии (жалобы) (кроме указанных в п. 7.2.) могут быть предъявлены Собственником в течение 10 дней от даты, когда он узнал или должен был узнать о нарушении его прав. Претензии, жалобы, предъявленные по истечении данного срока, Управляющая компания не рассматривает.

7.4. От имени Управляющей организации договор подписывается уполномоченным лицом. Подпись уполномоченного лица, может быть выполнена в виде факсимильного оттиска. Оригинал подписи директора и его факсимильный оттиск имеют одинаковую юридическую силу. Подпись заверяется печатью Управляющей организации.

7.5. Работы по содержанию, текущему и капитальному ремонту помещения, инженерно-технического и иного оборудования, бремя содержания которого находится за границами эксплуатационной ответственности Управляющей организации, производится Собственником за свой счет.

7.6. Собственник вправе по заявке привлечь Управляющую организацию для выполнения работ, указанных в пункте 7.7. настоящего Договора. Плата за выполненные по заявке Собственника работы оплачиваются дополнительно, согласно стоимости, утвержденной приказом Управляющей организации.

8. Форс-мажор

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

- 9.1. Договор является публичным Договором в соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса РФ.
- 9.2. Договор заключен сроком на 5 (лет). Начало действия Договора с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2024 г.
- 9.3. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством при условии письменного извещения Собственниками многоквартирного дома Управляющей организации за два месяца до даты расторжения.
- 9.4. В случае расторжения Договора Управляющая организация за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной управляющей организации, одному из собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом.
- 9.5. Договор считается расторгнутым с одним из Собственников с момента прекращения у данного Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме и предоставления подтверждающих документов.
- 9.6. При расторжении договора если у Собственника имеется переплата за услуги по настоящему договору, то Собственник оформляет заявление, в котором указаны реквизиты для возврата денежных средств, а Управляющая организация производит возврат денежных средств по указанным в заявлении реквизитам, за вычетом расходов, связанных с перечислением.
- 9.7. Изменение и расторжение настоящего Договора управления осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 9.8. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

10. Конфиденциальность

- 10.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять всевозможные меры, для защиты полученной информации от разглашения.
- 10.2. Передача Стороной конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Сторон.
- 10.3. Стороны не несут ответственности за разглашение информации в случае ее передачи государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством РФ.

11. Реквизиты сторон

Управляющая организация:

ООО «ГРС»

Адрес (почтовый адрес): 629307, РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой,
ул. Комсомольская, д. 8А, кв. 1,
тел. (3494) 22-29-02, эл. почта sdsnur@gmail.com;
ИНН 8904083252; КПП 890401001;
р/с 40702810467400004626
в Западно-Сибирский банк ПАО "Сбербанк" г.Тюмень
БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

Собственник:

Ф.И.О. (собственника) _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан: кем _____

когда _____ код подразделения: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

тел.: _____

А. В. Стельмак

**Перечень, цена и периодичность работ и услуг
5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта, без мусоропровода, с газовыми
(электро-) плитами**

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц
			В районах Северный, Южный
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		5,35
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1,47
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,22
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	1,25
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,83
1.2.1.	Восстановление (ремонт) приямков	По мере необходимости	0,66
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,08
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,01
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		0,18
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,16
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		0,28
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств	По мере необходимости	0,24

	перекрытий		
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,04
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		1,07
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,23
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,55
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,10
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,13
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,01
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		0,16
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,16
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		0,26
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,26
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,22
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,04
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		1,10
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,43
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01

1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,28
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,34
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,04
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		11,66
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,08
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,01
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,07
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		4,77
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,68
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,69
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,19
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		2,21
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		3,82
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		3,82
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	3,48
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	

	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,34
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		2,20
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,47
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,92
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,07
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,53
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,13
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,07
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (при наличии)*		0,79
2.5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,79

2.5.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		14,18
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		8,45
3.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		6,84
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	4,52
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	1,98
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,34
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		1,02
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,64
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,38
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01
3.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04
3.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,05
3.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,12
3.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,07
3.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,30
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		5,73
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,25
3.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
3.2.3.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		2,68
	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	0,66
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	2,02

3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,37
3.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,10
3.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,05
3.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	1,08
3.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,23
3.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,65
4.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,05
3.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11
3.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,16
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание		5,00
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	5,00
5.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		2,75
5.1.	Услуги управляющей компании		2,75
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
6.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
	Итого		38,94

Управляющая организация:
ООО «ГОРРЕМСТРОЙ»

Собственник:

_____ А.В.Сельмак

Приложение №7
к протоколу №1/С-55 от 30.11.2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый
Уренгой, улица Сибирская дом 55

**Размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа, применяемого для
 расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых
 помещений многоквартирного дома, по тарифу для
 5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта, без мусоропровода, с газовыми
 (электро-) плитами**

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц
			В районах Северный, Южный
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		5,35
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1,47
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,22
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	1,25
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,83
1.2.1.	Восстановление (ремонт) приямков	По мере необходимости	0,66
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,08
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,01
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		0,18
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,16
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01

1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		0,28
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,24
1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,04
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		1,07
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,23
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,55
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,10
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,13
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,01
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		0,16
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,16
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		0,26
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,26
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,22
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,04
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		1,10
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,43

1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,28
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,34
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,04
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		11,66
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,08
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,01
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,07
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		4,77
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,68
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,69
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,19
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		2,21
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		3,82
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		3,82
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	3,48

	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,34
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		2,20
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,47
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,92
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,07
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,53
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,13
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,07
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (при наличии)*		0,79

2.5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,79
2.5.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		14,18
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		8,45
3.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		6,84
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	4,52
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	1,98
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,34
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		1,02
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,64
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,38
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01
3.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04
3.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,05
3.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,12
3.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,07
3.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,30
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		5,73
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,25
3.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
3.2.3.	Сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		2,68

	- сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	0,66
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	2,02
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,37
3.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,10
3.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,05
3.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	1,08
3.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,23
3.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,65
4.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,05
3.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11
3.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,16
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание		5,00
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	5,00
5.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		2,75
5.1.	Услуги управляющей компании		2,75
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
6.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
	Итого		38,94

ПОЛОЖЕНИЕ
о совете многоквартирного дома
расположенного по адресу:
г. Новый Уренгой, улица Сибирская дом 55

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок избрания и прекращения обязанностей членов совета и председателя совета многоквартирного дома, а также их полномочия.

1.2. Совет многоквартирного дома избирается на общем собрании собственников с целью реализации функций, возложенных на них ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ).

1.3. Контроль за деятельностью членов и председателя совета многоквартирного дома осуществляют собственники помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством и настоящим положением.

2. Избрание и прекращение полномочий членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома

2.1. Члены совета многоквартирного дома должны являться собственниками помещений в данном многоквартирном доме, обладать необходимыми знаниями федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов ЯНАО, муниципальных правовых актов города Новый Уренгой, регулирующих вопросы управления многоквартирными домами.

2.2. Члены совета многоквартирного дома выбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме простым большинством голосов (50% голосов от принявших участие в голосовании собственников плюс один голос).

2.3. Председатель совета многоквартирного дома избирается из числа членов совета дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2.4. Члены и председатель совета дома избираются сроком на 5 лет.

2.4. Членство в совете многоквартирного дома и исполнение функций председателя совета многоквартирного дома прекращается в следующих случаях:

- по истечению срока полномочий, на который был избран совет и председатель дома, если до истечения срока полномочий никто из собственников либо из членов совета не заявит о прекращении срока полномочий, то такой срок считается продленным на тот же срок и на тех же условиях;

- по инициативе самого члена либо председателя совета многоквартирного дома;

- в связи с прекращением права собственности;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.5. Собственники помещений имеют право принять решение о прекращении полномочий члена либо председателя совета многоквартирного дома в следующих случаях:

- неисполнения членом или председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей;

- при возникновении объективных обстоятельств, препятствующих исполнению членом или председателем совета дома своих обязанностей.

3. Права и обязанности членов и председателя совета многоквартирного дома

3.1. Члены совета многоквартирного дома осуществляют свою деятельность в

соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2. Совет многоквартирного дома:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- от имени и в интересах собственников, имеет право на передачу полномочий, выбранной компании на управление многоквартирным жилым домом, с правом заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников, по согласованию с Председателем СМКД.

- в случае непосредственного управления выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

- представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составляет акты, фиксирующие количество фактически проживающих потребителей жилищных и коммунальных услуг;

- представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

3.3. Председатель совета дома подотчетен общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

3.4. Председатель совета многоквартирного дома:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса;

- от имени и в интересах собственников, имеет право на передачу полномочий, выбранной компании на управление многоквартирным жилым домом, с правом заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников, по согласованию с Председателем СМКД.

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным

домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц;

- осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

3.5. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет свою деятельность в соответствии с ЖК РФ.

3.6. Председатель совета дома обязан:

- ежегодно отчитываться о проделанной работе на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

- осуществлять иные действия в пределах предоставленных полномочий.

4. Создание комиссий

4.1. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений многоквартирного дома.

4.2. Комиссии являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

4.3. Комиссии могут быть избраны по решению общего собрания собственников либо по решению членов совета многоквартирного дома.

5. Внесение изменений и дополнений в Положение о совете многоквартирного дома

5.1. Внесение изменений и дополнений в Положение о совете многоквартирного дома осуществляется на основании решения простого большинства голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



Нурудинова А.Д. (30.11.2019г.)

Счетная комиссия:

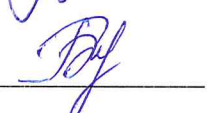


Нурудинова А.Д. (30.11.2019г.)



Миткова Л.Г. (30.11.2019г.)

Секретарь собрания:



Губарева В.А. (30.11.2019г.)