

Протокол №1/Г-21Б

внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б

г. Новый Уренгой

«30» ноября 2019г.

Дата проведения собрания – «23» сентября 2019г.

Место проведения собрания - ЯНАО г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б.

Форма проведения голосования: очно-заочная

Время начала собрания: 19-00 Время окончания собрания: 20-00

Дата начала голосования: «23» сентября 2019г. с 19-00

Дата окончания голосования: «30» ноября 2019г. в 18-00

Очный этап очно-заочного голосования проводился «23» сентября 2019г. с 19-00 до 20-00 по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б

Заочный этап очно-заочного голосования проводилось с «23» сентября 2019г. с 19-00 по «30» ноября 2019г. 18-00 по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме «30» ноября 2019г. в 18-00

Дата и место подведения итогов голосования «30» ноября 2019г. по адресу: ЯНАО г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б »

Инициаторами проведения общего собрания является –
собственник квартиры № 41 Онсович Надежда Викторовна Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014г.

собственник кв.№36 Прихна Александр Владимирович (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1940-89/025/2019-4 от 27.06.2019).

Председательствующий на общем собрании: собственник квартиры № 41 Онсович Надежда Викторовна Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014г.

Секретарь общего собрания: – Нелюба Ирина Васильевна

Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б на общем очном собрании - отсутствует.

Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б на общем заочном собрании зафиксировано в Приложении №2 к настоящему протоколу

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б составляет – 6006,8 м²=100%

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 6006,8 м² (согласно данным технического паспорта)

- площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет – 5442,8 м²

- площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 564,0 м²

Доля в праве общей собственности, признанных действительными решений составляет 64,62 %, т.е. 3885,7 м².

Подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б по бюллетеням заочного голосования общего собрания собственников Приложение №1 к настоящему протоколу

Кворум имеется

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ДОМ"
4. Выбор Управляющей компании ООО «ГОРРЕМСТРОЙ».
5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
6. Утверждение срока полномочий УК.
7. Выбор Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 39,75 руб.
11. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.
12. Утверждение суммы аренды
 - за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
 - за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
13. О расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.
14. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
15. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.
16. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.
17. Утверждение состава счетной комиссии.

РЕШИЛИ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

Слушали: Онсович Надежду Викторовну о выборе председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Акперова Илью Ивановича.

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Акперова Илью Ивановича.

<i>Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования</i>			
За:	2993,98	м ²	77,05 %
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	891,72	м ²	22,95 %

Таким образом решение принято

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома

Слушали: Онсович Надежду Викторовну О выборе секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома Нелюба Ирину Васильевну.

Решили: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома собственника Нелюба Ирину Васильевну.

<i>Количество голосов, признанных действительными решений от общего количества проголосовавших собственников согласно бюллетеней голосования</i>			
За:	2993,98	м ²	77,05 %
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	891,72	м ²	22,95 %

Таким образом **решение принято**

3. Расторжение договора управления с ООО «УК СЕВЕРНЫЙ ДОМ»

Слушали: Онсович Надежду Викторовну о расторжении договора управления с ООО «УК СЕВЕРНЫЙ ДОМ »

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК СЕВЕРНЫЙ ДОМ »

За:	2992,57	м ²	77,02%
Против:	84,50	м ²	2,17%
Воздержались:	808,63	м ²	20,81 %

Таким образом **решение не принято**

4. Выбор Управляющей компании: ООО «ГОРРЕМСТРОЙ»

Слушали: Онсович Надежду Викторовну о Выборе Управляющей компании ООО «ГОРРЕМСТРОЙ»

Предложено: с 01.01.2020г. Выбрать Управляющую компанию ООО «ГОРРЕМСТРОЙ»

Решили: с 01.01.2020г. Выбрать Управляющую компанию ООО «ГОРРЕМСТРОЙ»

За:	2992,57	м ²	77,02%
Против:	84,50	м ²	2,17%
Воздержались:	808,63	м ²	20,81 %

Таким образом **решение принято**

5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом с 01.01.2020 г.

Слушали: Онсович Надежду Викторовну о Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом с 01.01.2020г.

Предложено: Заключение договор с ООО «ГОРРЕМСТРОЙ» на управление многоквартирным жилым домом с 01.01.2020г.

Решили: Заключение договор с ООО «ГОРРЕМСТРОЙ» на управление многоквартирным жилым домом с 01.01.2020г. (Приложение №6 к настоящему протоколу)

За:	2992,57	м ²	77,02%
Против:	84,50	м ²	2,17%
Воздержались:	808,63	м ²	20,81 %

Таким образом **решение принято**

6. Утверждение срока полномочий УК

Слушали: Онсович Надежду Викторовну об Утверждении срока полномочий УК

Предложено: Утвердить срок полномочий управляющей компании ООО «ГОРРЕМСТРОЙ» - 5 лет

Решили: Утвердить срок полномочий управляющей компании ООО «ГОРРЕМСТРОЙ» - 5 лет

За:	2992,57	м ²	77,02%
Против:	84,50	м ²	2,17%
Воздержались:	808,63	м ²	20,81 %

Таким образом решение принято

7. Выбор Совета многоквартирного дома «проспект Губкина дом 21Б » (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Слушали: Онсович Надежду Викторовну о порядке Создания и утверждения состава Совета многоквартирного дома «проспект Губкина дом 21Б » (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Предложено: Утвердить состав Совета многоквартирного дома «проспект Губкина дом 21Б ». (в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).

Собственник кв.№36 Прихна Александр Владимирович (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1940-89/025/2019-4 от 27.06.2019), Собственник кв.№41 Онсович Надежда Викторовна (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014), Собственник кв.№50 Махмудов Абдулла Русланович (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-2768/6 от 15.04.2016)

За:	2956,48	м ²	76,09%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	929,22	м ²	23,91%

Таким образом решение принято

8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: Онсович Надежду Викторовну об утверждении сроков полномочий Совета многоквартирного дома «проспект Губкина дом 21Б ».

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома «проспект Губкина дом 21Б » – 5 лет

Решили: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома «проспект Губкина дом 21Б » – 5 лет

За:	2956,48	м ²	76,09%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	929,22	м ²	23,91%

Таким образом решение принято

9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Онсович Надежду Викторовну об утверждении кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД «проспект Губкина дом 21Б » **Собственника кв.№50 Махмудова Абдуллу Руслановича (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-2768/6 от 15.04.2016)** со сроком полномочий - 5 лет

Решили: Утвердить председателем Совета МКД «проспект Губкина дом 21Б » Собственника кв.№50 Махмудова Абдуллу Руслановича (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-2768/6 от 15.04.2016) со сроком полномочий - 5 лет

За:	2955,07	м ²	76,05%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	930,63	м ²	23,95%

Таким образом решение принято

10. Утверждение тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 39,75 руб.

Слушали: Онсович Надежду Викторовну о принятии решения о размере платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа, применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома

Предложено: Принять размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, с ООО «ГОРРЕМСТРОЙ» для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 9 - этажного жилого дома капитального исполнения, с лифтом без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – 39 рубля 75 копеек в месяц за 1 м² общей площади, занимаемой нанимателем (собственником) жилого, нежилого помещения, Приложении № 7 к настоящему протоколу.

Решили: Принять размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, с ООО «ГОРРЕМСТРОЙ» для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу для 9 - этажного жилого дома капитального исполнения, с лифтом без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами – 39 рубля 75 копеек в месяц за 1 м² общей площади, занимаемой нанимателем (собственником) жилого, нежилого помещения, Приложении № 7 к настоящему протоколу.

За:	2955,07	м ²	76,05%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	930,63	м ²	23,95%

Таким образом решение принято

11. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ

Слушали: Онсович Надежду Викторовну о передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.

Предложено: передать полномочия управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.

За:	2993,98	м ²	77,05%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	891,72	м ²	22,95%

Таким образом решение принято

12. Утверждение суммы аренды

- за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
- за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома

Слушали: Онсович Надежду Викторовну об утверждении суммы аренды

- за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
- за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома

Предложено: утвердить сумму аренды

- за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
- за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

За:	2993,98	м ²	77,05%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	891,72	м ²	22,95%

Таким образом **решение принято**

- ## 13. О расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.

Слушали: Онсович Надежду Викторовну о расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.

Предложено: расходовать фактически полученные денежные средства, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.

За:	2992,57	м ²	77,02%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	893,13	м ²	22,98%

Таким образом **решение принято**

14. Об утверждении порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома

Слушали: Онсович Надежду Викторовну об утверждении порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома

Предложено: утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома – протоколом

Решили: утвердить порядок оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома – протоколом

За:	2992,57	м ²	77,02%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	893,13	м ²	22,98%

Таким образом решение принято

15. Об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

Слушали: Онсович Надежду Викторовну об утверждении места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

Предложено: утвердить местом хранения копии протокола общего собрания, решений и документов собственников – по месту нахождения УК

Решили: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания, решений и документов собственников – по месту нахождения УК

За:	2992,57	м ²	77,02%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	893,13	м ²	22,98%

Таким образом решение принято

16. Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

Слушали: Онсович Надежду Викторовну об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

Предложено: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания на информационной доске на 1 этаже дома

Решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания на информационной доске на 1 этаже дома

За:	2992,57	м ²	77,02%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	893,13	м ²	22,98%

Таким образом решение принято

17. Об утверждении состава счетной комиссии.

Слушали: Онсович Надежду Викторовну об утверждении состава счетной комиссии.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии

Собственник кв.№36 Прихна Александр Владимирович (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1940-89/025/2019-4 от 27.06.2019), Собственник кв.№41 Онсович Надежда Викторовна (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014)

Решили: Утвердить состав счетной комиссии

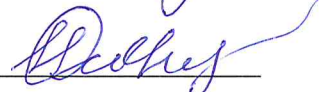
Собственник кв.№36 Прихна Александр Владимирович (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1940-89/025/2019-4 от 27.06.2019), Собственник кв.№41 Онсович Надежда Викторовна (Выписка из ЕГРП об

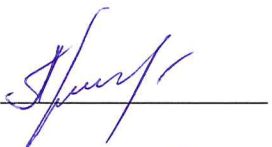
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014)

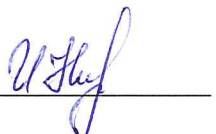
За:	2993,98	м ²	77,05%
Против:	0	м ²	0%
Воздержались:	891,72	м ²	22,95%

Таким образом решение принято

Председатель собрания  Онсович Н.В. (30.11.2019г.)

Счетная комиссия:  Онсович Н.В. (30.11.2019г.)

 Прихна А.В. (30.11.2019г.)

Секретарь собрания:  Нелоба И.В. (30.11.2019г.)

Приложение № 1 Подсчет голосов бюллетеней очно-заочного голосования на общем собрании лиц, которым принадлежит право собственности на помещение в доме по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б

Приложение № 2 Присутствие (кворум) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б на общем собрании

Приложение № 3 Объявление для собственников об участии в собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б. Акт о размещении объявлений, Фотофиксация размещенных объявлений

Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б

Приложение № 5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б

Приложение № 6 Договор с ООО «ГОРРЕМСТРОЙ» на управление многоквартирным жилым домом

Приложение № 7 Размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа, применяемого для расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых помещений многоквартирного дома, по тарифу 9-этажных жилых домов капитального исполнения с лифтом без мусоропровода, с газовыми (электро-) плитами

Приложение № 8 Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б

Приложение № 9 Бюллетени заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б

Присутствие (кворум) собственников помещений в многоквартирном доме на внеочередном общем очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
1	проспект Губкина дом 21Б	1	Мингазов Азат Анварович	72,1	1,20	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1943-89/008/2017-1 от 15.12.2017
2	проспект Губкина дом 21Б	2	Ерохина Зия Абуталиповна	54,3	0,30	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/330/2014-311 от 23.12.2014, 1/3
3	проспект Губкина дом 21Б		Ерохин Валерий Михайлович		0,30	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/330/2014-311 от 23.12.2014, 1/3
4	проспект Губкина дом 21Б		Ерохин Данил Валерьевич		0,30	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/330/2014-311 от 23.12.2014, 1/3
5	проспект Губкина дом 21Б	3	Муниципальное образование город Новый Уренгой	72,4	1,21	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/020/2013-346 от 29.10.2013
6	проспект Губкина дом 21Б	5	Хагура Светлана Геннадиевна	72,4	1,21	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/300/2015-1818/6 от 03.03.2015
7	проспект Губкина дом 21Б	6	Муниципальное образование город Новый Уренгой	54,6	0,91	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-349 от 29.10.2013
8	проспект Губкина дом 21Б	7	Петрянин Сергей Анатльевич	73,1	1,22	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1917-89/053/2019-6 от 04.04.2019
9	проспект Губкина дом 21Б	8	Казаку Василий Федорович	83,2	0,46	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1970-89/008/2017-3 от 20.04.2017, 1/3
10	проспект Губкина дом 21Б		Казаку Руслан Умарович		0,46	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1970-89/008/2017-2 от 20.04.2017, 1/3
11	проспект Губкина дом 21Б		Казаку Марина Ивановна		0,46	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1970-89/008/2017-4 от 20.04.2017, 1/3
12	проспект Губкина дом 21Б	9	Колёбошин Владимир Викторович	72,4	2,05	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-740/6 от 01.06.2015
13	проспект Губкина дом 21Б		Колёбошина Елена Александровна		0,00	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-740/6 от 01.06.2015
14	проспект Губкина дом 21Б	10	Андреев Вадим Борисович	55,5	0,92	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/326/2014-060 от 17.11.2014
15	проспект Губкина дом 21Б	13	Кузьмин Алексей Александрович	71,8	1,20	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/331/2014-072 от 23.12.2014
16	проспект Губкина дом 21Б	15	Афанасьева Зинаида Ивановна	73,1	1,22	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/312/2014-311 от 04.06.2014
17	проспект Губкина дом 21Б	16	Гусейнов Рафик Низам оглы	83,6	1,39	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/315/2014-010 от 02.07.2014
18	проспект Губкина дом 21Б	17	Муниципальное образование город Новый Уренгой	72,2	1,20	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-358 от 29.10.2013

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собствен ности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
19	проспект Губкина дом 21Б	18	Сотникова Александра Игоревна	54,6	0,23	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1179/12 от 17.02.2015, 1/4
20	проспект Губкина дом 21Б		Ветошкин Глеб Витальевич		0,23	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1179/15 от 17.02.2015, 1/4
21	проспект Губкина дом 21Б		Демиденко Максим Анатольевич		0,23	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/300/2015-1179/13 от 17.02.2015, 1/4
22	проспект Губкина дом 21Б		Сотникова Ева Игоревна		0,23	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1179/14 от 17.02.2015, 1/4
23	проспект Губкина дом 21Б	19	Левицкий Владимир Александрович	74,2	1,24	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-1810/6 от 29.06.2015
24	проспект Губкина дом 21Б	22	Анохин Юрий Валерьевич	55	0,92	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-1483/6 от 12.02.2016
25	проспект Губкина дом 21Б	24	Шайдулин Фарид Фагитович	84	1,40	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89: 11:020101:1877-89/053/2019-5 от 21.06.2019
26	проспект Губкина дом 21Б	25	Мирошниченко Сергей Николаевич	71,7	1,19	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/301/2014-075 от 30.01.2014
27	проспект Губкина дом 21Б	29	Бабинов Владимир Витальевич	56	0,93	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/304/2014-481 от 17.03.2014
28	проспект Губкина дом 21Б	30	Джсемакулова Мурат-хан Назировна	38,8	0,65	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/316/2014-026 от 15.07.2014
29	проспект Губкина дом 21Б	31	Никогосян Егши Никогосович	36,2	0,60	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/300/2015-4420/6 от 21.04.2015
30	проспект Губкина дом 21Б	32	Кудрявцева Надежда Александровна	56,4	0,94	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/308/2014-296 от 18.04.2014
31	проспект Губкина дом 21Б	34	Смальчук Екатерина Владимировна	36,6	0,15	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/325/2014-266 от 06.11.2014, 1/4
32	проспект Губкина дом 21Б		Шокуев Муса Эдуардович		0,15	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/325/2014-266 от 06.11.2014, 1/4
33	проспект Губкина дом 21Б		Смальчук Владимир Николаевич		0,15	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/325/2014-266 от 06.11.2014, 1/4
34	проспект Губкина дом 21Б		Боева Ольга Викторовна		0,15	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/325/2014-266 от 06.11.2014, 1/4
35	проспект Губкина дом 21Б	36	Прихна Александр Владимирович	55,5	0,92	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89: 11:020101:1940-89/025/2019-4 от 27.06.2019
36	проспект Губкина дом 21Б	37	Малиновская Елена Георгиевна	58,1	0,97	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/322/2014-048 от 06.10.2014
37	проспект Губкина дом 21Б	38	Колембошина Елена Александровна	37,0	0,16	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-3189/12 от 29.07.2015, 1/4
38	проспект Губкина дом 21Б		Колембошин Владимир Викторович		0,16	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-3189/15 от 29.07.2015, 1/4

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
39	проспект Губкина дом 21Б		Колешин Виталий Владимирович		0,16	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-3189/14 от 29.07.2015, 1/4
40	проспект Губкина дом 21Б		Неустрова Валерия Сергеевна		0,16	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-3189/13 от 29.07.2015, 1/4
41	проспект Губкина дом 21Б	41	Онсович Надежда Викторовна	58	0,97	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014
42	проспект Губкина дом 21Б	43	Крамарчук Валентин Владимирович	38,1	0,63	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/305/2014-054 от 24.03.2014
43	проспект Губкина дом 21Б	45	Муниципальное образование город Новый Уренгой	58,1	0,97	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-371 от 29.10.2013
44	проспект Губкина дом 21Б	46	Муниципальное образование город Новый Уренгой	38	0,63	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-399 от 29.10.2013
45	проспект Губкина дом 21Б	47	Новикова Марианна Николаевна	38,2	0,64	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/326/2014-315 от 20.11.2014
46	проспект Губкина дом 21Б	49	Муниципальное образование город Новый Уренгой	58,5	0,97	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-434 от 01.11.2013
47	проспект Губкина дом 21Б	50	Махмудов Абдулла Русланович	38	0,44	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-2768/6 от 15.04.2016
48	проспект Губкина дом 21Б		Банбатове Белла Донисолтановна		0,44	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-2768/6 от 15.04.2016
49	проспект Губкина дом 21Б	51	Алмакаев Эльгиз Эдуардович	37,5	0,21	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, 89:11:020101:1967 от 30.08.2019
50	проспект Губкина дом 21Б	52	Муниципальное образование город Новый Уренгой	58,8	0,98	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-373 от 29.10.2013
51	проспект Губкина дом 21Б	53	Носкова Наталья Николаевна	57,3	0,32	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/320/2014-409 от 19.09.2014, 1/3
52	проспект Губкина дом 21Б		Гобан Илья Юрьевич		0,32	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/321/2014-328 от 19.09.2014, 1/3
53	проспект Губкина дом 21Б		Носков Николай Евгеньевич		0,32	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/320/2014-409 от 19.09.2014, 1/3
54	проспект Губкина дом 21Б	54	Калимуллин Ринат Разябович	37,1	0,43	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1910-89/053/2018-3 от 10.08.2018
55	проспект Губкина дом 21Б		Калимуллина Елена Григорьевна		0,43	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1910-89/053/2018-3 от 10.08.2018
56	проспект Губкина дом 21Б	56	Козлов Дмитрий Владимирович	57,7	0,32	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1843/12 от 03.03.2015, 1/3
57	проспект Губкина дом 21Б	57	Куликевич Сергей Владимирович	57,9	0,96	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1973-89/008/2017-1 от 20.02.2017
58	проспект Губкина дом 21Б	58	Матвеева Елена Дмитриевна	37	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1899-89/052/2018-1 от 28.08.2018

№ n/n	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
59	проспект Губкина дом 21Б	59	Перфилова Марина	37,8	0,63	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1889-89/008/2018-5 от 10.05.2018
60	проспект Губкина дом 21Б	61	Сомихин Алексей Леонидович	56,5	0,94	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/300/2014-262 от 21.01.2014
61	проспект Губкина дом 21Б	63	Килина Татьяна Владимировна	37,3	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1889-89/008/2018-5 от 05.05.2018
62	проспект Губкина дом 21Б	64	Варданян Владимир Ваникович	58,3	0,97	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/301/2014-078 от 30.01.2014
63	проспект Губкина дом 21Б	65	Дулисова Алевтина Васильевна	56,5	0,94	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/100/2014-144 от 10.02.2014
64	проспект Губкина дом 21Б	67	Муниципальное образование город Новый Уренгой	35,5	0,59	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-379 от 29.10.2013
65	проспект Губкина дом 21Б	68	Муниципальное образование город Новый Уренгой	57,3	0,95	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-439 от 01.11.2013
66	проспект Губкина дом 21Б	69	Козырев Василий Васильевич	56,6	0,94	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/314/2014-215 от 27.06.2014
67	проспект Губкина дом 21Б	70	Ломакина Оксана Александровна	36,7	0,20	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/321/2014-141 от 24.09.2014, 1/3
68	проспект Губкина дом 21Б		Ломакина Мария Дмитриевна		0,20	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/321/2014-141 от 24.09.2014, 1/3
69	проспект Губкина дом 21Б		Мець Яна Евгеньевна		0,20	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/321/2014-141 от 24.09.2014, 1/3
70	проспект Губкина дом 21Б	71	Огурцова Ольга Юрьевна	37	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/207/2014-384 от 15.12.2014
71	проспект Губкина дом 21Б	73	Ковбас Елена Владимировна	59,3	0,99	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/200/2015-387/6 от 08.05.2015
72	проспект Губкина дом 21Б	74	Муниципальное образование город Новый Уренгой	38,3	0,64	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-444 от 01.11.2013
73	проспект Губкина дом 21Б	75	Муниципальное образование город Новый Уренгой	38,2	0,64	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-445 от 01.11.2013
74	проспект Губкина дом 21Б	76	Муниципальное образование город Новый Уренгой	60,1	1,00	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-382 от 29.10.2013
75	проспект Губкина дом 21Б	77	Магамадов Магомед Алиевич	58,7	0,24	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/310/2014-430 от 21.05.2014, 1/4
76	проспект Губкина дом 21Б		Магамадова Марет Сайпулаевна		0,24	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/310/2014-430 от 21.05.2014, 1/4
77	проспект Губкина дом 21Б		Магамадова Карина Алиевна		0,24	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/310/2014-430 от 21.05.2014, 1/4
78	проспект Губкина дом 21Б		Магамадов Хамзат Алиевич		0,24	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/310/2014-430 от 21.05.2014, 1/4

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собствен ности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
79	проспект Губкина дом 21Б	78	Витрук Нина Михайловна	37,2	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/300/2014-291 от 22.01.2014
80	проспект Губкина дом 21Б	79	Чернятьев Максим Дмитриевич	37,6	0,31	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1913-89/008/2017-2 от 04.07.2017, 1/2
81	проспект Губкина дом 21Б		Чернятьева Светлана Олеговна		0,31	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1913-89/008/2017-1 от 04.07.2017, 1/2
82	проспект Губкина дом 21Б	80	Мамадалиева Алишер Акмалович	59,9	0,20	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-443/17 от 01.02.2016, 1/5
83	проспект Губкина дом 21Б		Ананьев Сергей Михайлович		0,20	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-443/16 от 01.02.2016, 1/5
84	проспект Губкина дом 21Б		Мостяева Маргарита Максимовна		0,20	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-443/15 от 01.02.2016, 1/5
85	проспект Губкина дом 21Б		Ананьева Марина Валентиновна		0,20	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-443/18 от 01.02.2016, 1/5
86	проспект Губкина дом 21Б		Мамадалиева Амина Акмаловна		0,20	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-443/14 от 01.02.2016, 1/5
87	проспект Губкина дом 21Б		81		Овсянников Михаил Александрович	59,3	0,99	1
88	проспект Губкина дом 21Б	82	Ляпунова Альбина Дмитриевна	37,8	0,63	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/310/2014-133 от 12.05.2014
89	проспект Губкина дом 21Б	83	Муниципальное образование город Новый Уренгой	37,7	0,63	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-449 от 01.11.2013
90	проспект Губкина дом 21Б	84	Егорова Татьяна Юрьевна	59,6	0,99	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/301/2014-357 от 11.02.2014
91	проспект Губкина дом 21Б	85	Дмитриева Надежда Александровна	60,6	1,01	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/324/2014-456 от 30.10.2014
92	проспект Губкина дом 21Б	86	Михнюк Елена Викторовна	38,1	0,32	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/328/2014-158 от 04.12.2014, 1/2
93	проспект Губкина дом 21Б		Булгак Лидия Васильевна		0,32	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/328/2014-158 от 04.12.2014, 1/2
94	проспект Губкина дом 21Б	87	Худякова Галина Анатольевна	37,5	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/300/2015-3550/6 от 06.04.2015
95	проспект Губкина дом 21Б	88	Шевченко Евгений Юрьевич	59,4	0,99	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/329/2014-237 от 12.12.2014
96	проспект Губкина дом 21Б	89	Науменков Евгений Владимирович	59,9	0,50	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1907-89/052/2019-2 от 04.03.2019, 1/2
97	проспект Губкина дом 21Б		Сахарова Наталья Юрьевна		0,50	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1907-89/052/2019-3 от 04.03.2019, 1/2
98	проспект Губкина дом 21Б	91	Ганеев Денис Марсович	37,5	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1952-89/005/2018-4 от 25.04.2018

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственност и на обще шмущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
99	проспект Губкина дом 21Б	92	Захаров Сергей Анатольевич	60,6	1,01	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-8144/6 от 09.11.2015
100	проспект Губкина дом 21Б	94	Першина Марина Владимировна	39,2	0,65	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1895-89/053/2018-3 от 11.06.2018
101	проспект Губкина дом 21Б	97	Давиташвили Д.Т.	84,5	0,35	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89 АА 309 298 от 10.10.2014
102	проспект Губкина дом 21Б		Давиташвили Н.А.		0,35	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89 АА 309 297 от 10.10.2014
103	проспект Губкина дом 21Б		Давиташвили М.Д.		0,35	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89 АА 309 302 от 10.10.2014
104	проспект Губкина дом 21Б	100	Пшеничная Наталья Владимировна	59,3	0,99	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/021/2013-226 от 08.11.2013
<i>ИТОГО</i>				3885,7	64,6			

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина д.21Б

Дата проведения собрания – «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени)

Срок проведения собрания – с «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени) по «30» ноября 2019г. 18-00 (местного времени)

Место проведения собрания – проспект Губкина д.21Б, в 1-ом подъезде на 1-ом этаже, «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени)

Инициаторами проведения общего собрания являются – собственник квартиры № 41 Онсович Надежда Викторовна Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014г. собственник квартиры № 43 Крамарчук Валентин Владимирович Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/305/2014-054 от 24.03.2014г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ДОМ"
4. Выбор Управляющей компании ООО «ГорРемСтрой».
5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
6. Утверждение срока полномочий УК.
7. Выбор Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.

9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 39,75 руб.
11. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.
12. Утверждение суммы аренды
- за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
 - за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
13. О расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.
14. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
15. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.
16. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.
17. Утверждение состава счетной комиссии.

Для участия в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений. При себе необходимо иметь паспорт, а также документ, подтверждающий право собственности на занимаемое помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем внеочередном Собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ.

В бюллетене по каждому вопросу, поставленному на голосование необходимо отметить только один из вариантов ответа «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками X или Y. Просим Вас принять участие в проводимом общем внеочередном собрании собственников помещений и передать ваше решение по поставленным вопросам инициативной группе.

О результате собрания будут уведомены путем размещения информации в подъезде не позднее 10 дней со дня принятия решения.

*Инициаторы
квартира № 41 Онсович Надежда Викторовна
квартира № 43 Крамарчук Валентин Владимирович*

АКТ
город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого АО
проспект Губкина, дом № 21 Б подъезд № 1
23 сентября 2019 года 15 час. 00 мин. местного времени

Я нижеподписавшаяся, инициатор проведения общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома и собственник квартиры №41, расположенной в доме № 21Б по проспекту Губкина в городе Новый Уренгой, Онсович Надежда Викторовна Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014, составила настоящий акт о том, что сегодня 23 сентября 2019 года в подъезде № 1 на доске объявлений, разместила сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников указанного многоквартирного дома. Текст сообщения составлен на бумажном носителе формата А4 (2 листа), приклеен к доске объявлений.



Онсович Надежда Викторовна (кв. 41)

Уважаемые собственники помещений!

глашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, Юный Уренгой, проспект Губкина д.21Б

дата проведения собрания – «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени)

срок проведения собрания – с «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени) по «30» ноября 2019г. 18-00 (местного времени)

место проведения собрания – проспект Губкина д.21Б, в 1-ом подъезде на 1-ом этаже, «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени)

инициаторами проведения общего собрания являются –

собственник квартиры № 41 Онсович Надежда Викторовна (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014г.

собственник кв.№36 Прихна Александр Владимирович (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1940-89/025/2019-4 от 27.06.2019).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ДОМ"
4. Выбор Управляющей компании ООО «ГорРемСтрой».
5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
6. Утверждение срока полномочий УК.
7. Выбор Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома
10. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 39,75 руб.

11. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договора управления с ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ДОМ", на 1 м² в размере 39,75 руб.
12. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договора управления с ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ДОМ", на 1 м² в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
13. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договора управления с ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ДОМ", на 1 м² в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.
14. О расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.
15. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.
16. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников многоквартирного дома.
17. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.
18. Утверждение состава счетной комиссии.

Для участия в собрании на общих собраниях Собственники помещений обязаны явиться лично или по почте. В случае невозможности личного участия, собственник помещений обязан уведомить управляющую компанию об этом письменно не менее чем за 10 дней до дня проведения собрания. Собравшиеся собственники помещений вправе потребовать от управляющей компании предоставления информации о результатах голосования и составления протокола собрания. Собравшиеся собственники помещений вправе потребовать от управляющей компании предоставления информации о результатах голосования и составления протокола собрания. Собравшиеся собственники помещений вправе потребовать от управляющей компании предоставления информации о результатах голосования и составления протокола собрания.

квартира № 41 Онсович Надежда Викторовна
 квартира № 36 Прихна Александр Владимирович

АКТ
город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого АО
проспект Губкина, дом № 21 Б подъезд № 2
23 сентября 2019 года 15 час. 30 мин. местного времени

Я нижеподписавшаяся, инициатор проведения общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома и собственник квартир №41, расположенной в доме № 21Б по проспекту Губкина в городе Новый Уренгой, Онсович Надежда Викторовна Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014, составила настоящий акт о том, что сегодня 23 сентября 2019 года в подъезде № 2 на доске объявлений, разместила сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников указанного многоквартирного дома. Текст сообщения составлен на бумажном носителе формата А4 (2 листа), приклеен к доске объявлений.



Онсович Надежда Викторовна (кв. 41)

Уважаемые собственники помещений!
Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина д.21Б

Дата проведения собрания – «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени) по «30» ноября 2019г. 18-00 (местного времени)
Срок проведения собрания – с «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени)

Место проведения собрания – проспект Губкина д.21Б, в 1-ом подъезде на 1-ом этаже, «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени)

Инициаторами проведения общего собрания являются –

собственник квартиры № 41 Оневич Надежда Викторовна (Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014г,
собственник кв.№36 Прихина Александр Владимирович (Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-11:020101:1940-89/025/2019-4 от 27.06.2019).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ДОМ"
4. Выбор Управляющей компании ООО «ГорРемСтрой».
5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
6. Утверждение срока полномочий УК.
7. Выбор Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 39,75 руб.

11. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров аренды общего имущества (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.

12. Утверждение суммы аренды - за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома в размере 138,8 руб. за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме.

13. О расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.

14. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

15. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

16. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

17. Утверждение состава счетной комиссии.

Для участия в голосовании на общем собрании Собственники помещений должны иметь паспорт, и также документ, подтверждающий право собственности на жилище (выписка из Единого государственного реестра недвижимости РФ). Собственники помещений могут также участвовать в голосовании с помощью доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ. В документе на каждом из адресов: г. Новый Уренгой, проспект Губкина д.21Б, в 1-ом подъезде на 1-ом этаже, «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени) и в 1-ом подъезде на 1-ом этаже, «30» ноября 2019г. 18-00 (местного времени) должны быть указаны все необходимые сведения и подписан (или подписаны) собственником.

Инициаторы
квартиры № 41 Оневич Надежда Викторовна
квартиры № 36 Прихина Александр Владимирович

АКТ

город Новый Уренгой Ямало-Ненецкого АО
проспект Губкина, дом № 21 Б подъезд № 3
23 сентября 2019 года 16 час. 00 мин. местного времени

Я нижеподписавшаяся, инициатор проведения общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома и собственник квартир №41, расположенной в доме № 21Б по проспекту Губкина в городе Новый Уренгой, Онсович Надежда Викторовна Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014, составила настоящий акт о том, что сегодня 23 сентября 2019 года в подъезде № 3 на доске объявлений, разместила сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников указанного многоквартирного дома. Текст сообщения составлен на бумажном носителе формата А4 (2 листа), приклеен к доске объявлений.



Онсович Надежда Викторовна (кв. 41)

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина д.21Б

Дата проведения собрания – «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени)

Срок проведения собрания – с «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени) по «30» ноября 2019г. 18-00 (местного времени)

Место проведения собрания – проспект Губкина д.21Б, в 1-ом подъезде на 1-ом этаже, «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени)

Инициаторами проведения общего собрания являются –

собственник квартиры № 41 Онсович Надежда Викторовна Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014г.

собственник кв.№36 Прихна Александр Владимирович (Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1940-89/025/2019-4 от 27.06.2019).

Повестка для общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
3. Расторжение договора управления с ООО "УК СЕВЕРНЫЙ ДОМ"
4. Выбор Управляющей компании ООО «ГорРемСтрой».
5. Заключение договора с выбранной УК на управление многоквартирным жилым домом
6. Утверждение срока полномочий УК.
7. Выбор Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и утверждение сроков полномочий Председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждения тарифа по статье затрат «Содержание и текущий ремонт» с 1 м² в размере 39,75 руб.

11. О передаче полномочий управляющей компании, на заключение договоров на имущество (подвальные, цокольные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) многоквартирным доме, от имени собственников в соответствии с гл. 34 ГК РФ.

12. Утверждение суммы аренды за 1 м² нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 662,69 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

- за 1 м² горизонтальные и вертикальные поверхности в многоквартирном доме в размере 138,8 руб. по предварительному согласованию с советом многоквартирного дома.

13. О расходовании фактически полученных денежных средств, от сдачи в аренду общего имущества (подвальные помещения, горизонтальные и вертикальные поверхности) в многоквартирном доме, пропорционально доле в праве на общее имущество каждого собственника, на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту мест общего пользования.


14. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома.

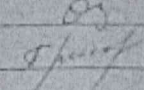
15. Утверждение места хранения протокола общего собрания, решений и документов собственников.

16. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых собственниками решениях и об итогах голосования общего собрания.

17. Утверждение состава счетной комиссии.

Для участия в голосовании по общим вопросам Соборная собственником помещений. При себе необходимо иметь паспорт и выписку документов подтверждающих право собственности на занимаемое помещение. Если Вы не можете прийти лично участником в голосовании по общим вопросам Соборная собственником помещений, Вы можете поручиться или предоставить полномочия, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ, посетив лично на голосование лично или направить письмо «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАНИЕ» в адрес И. Прихна А. или Н. Онсович. Просим Вас указать в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений и передать свои данные по возможности в порядке инициативной группы. (Если выданы свои полномочия будет учтенным путем разграничения информации в подвале на площадке 16 дома от для хранения решения.

квартира № 41 Онсович Надежда Викторовна 

квартира № 36 Прихна Александр Владимирович 

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме, сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б

которое состоится очная форма «23» сентября 2019г. 19-00 (проспект Губкина д.21Б, в 1-ом подъезде на 1-ом этаже, «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени) Очно-заочная форма с «23» сентября 2019г. 19-00 (местного времени) по «30» ноября 2019г. 18-00 (местного времени)

Форма: очно-заочное голосование

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имуущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
1	проспект Губкина дом 21Б	1	Мингазов Азат Анварович	72,1	1,20	1	1	вручено лично	12.09.2019
2	проспект Губкина дом 21Б	2	Ерохина Зия Абуталиповна	54,3	0,30	1	3	вручено лично	12.09.2019
3	проспект Губкина дом 21Б		Ерохин Валерий Михайлович		0,30	1	3	вручено лично	12.09.2019
4	проспект Губкина дом 21Б		Ерохин Данил Валерьевич		0,30	1	3	вручено лично	12.09.2019
5	проспект Губкина дом 21Б	3	Муниципальное образование город Новый Уренгой	72,4	1,21	1	1	вручено лично	12.09.2019
6	проспект Губкина дом 21Б	4	Давиташвили Димитри Тариелович	84,5	0,35	1	4	вручено лично	12.09.2019
7	проспект Губкина дом 21Б		Давиташвили Маргарита Димитревна		0,35	1	4	вручено лично	12.09.2019
8	проспект Губкина дом 21Б		Ковалевская Надежда Александровна		0,35	1	4	вручено лично	12.09.2019
9	проспект Губкина дом 21Б		Давиташвили Давид Тариелович		0,35	1	4	вручено лично	12.09.2019
10	проспект Губкина дом 21Б	5	Хагур Светлана Геннадиевна	72,5	1,21	1	1	вручено лично	12.09.2019
11	проспект Губкина дом 21Б	6	Муниципальное образование город Новый Уренгой	54,6	0,91	1	1	вручено лично	12.09.2019
12	проспект Губкина дом 21Б	7	Петрянин Сергей Анатльевич	73,1	1,22	1	1	вручено лично	12.09.2019
13	проспект Губкина дом 21Б	8	Казаку Василий Федорович	83,2	0,46	1	3	вручено лично	12.09.2019
14	проспект Губкина дом 21Б		Казаку Руслан Умарович		0,46	1	3	вручено лично	12.09.2019
15	проспект Губкина дом 21Б		Казаку Марина Ивановна		0,46	1	3	вручено лично	12.09.2019
16	проспект Губкина дом 21Б	9	Колёбошин Владимир Викторович; Колёбошина Елена Александровна	72,4	1,21	1	1	вручено лично	12.09.2019
17	проспект Губкина дом 21Б	10	Андреев Вадим Борисович	55,5	0,92	1	1	вручено лично	12.09.2019

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
18	проспект Губкина дом 21Б	11	Букин Матвей Владимирович	73,3	0,24	1	5	вручено лично	12.09.2019
19	проспект Губкина дом 21Б		Гормаиш Павел Анатольевич		0,24	1	5	вручено лично	12.09.2019
20	проспект Губкина дом 21Б		Букина Ольга Викторовна		0,24	1	5	вручено лично	12.09.2019
21	проспект Губкина дом 21Б		Гормаиш Савелий Павлович		0,24	1	5	вручено лично	12.09.2019
22	проспект Губкина дом 21Б		Гормаиш Елизавета Павловна		0,24	1	5	вручено лично	12.09.2019
23	проспект Губкина дом 21Б	12	Ваньков Игорь Владимирович	83,8	1,40	1	1	вручено лично	12.09.2019
24	проспект Губкина дом 21Б	13	Кузьмин Алексей Александрович	71,8	1,20	1	1	вручено лично	12.09.2019
25	проспект Губкина дом 21Б	14	Столярова Елена Петровна	54,8	0,91	1	1	вручено лично	12.09.2019
26	проспект Губкина дом 21Б	15	Афанасьева Зинаида Ивановна	73,1	1,22	1	1	вручено лично	12.09.2019
27	проспект Губкина дом 21Б	16	Гусейнов Рафик Низам оглы	83,6	1,39	1	1	вручено лично	12.09.2019
28	проспект Губкина дом 21Б	17	Муниципальное образование город Новый Уренгой	72,2	1,20	1	1	вручено лично	12.09.2019
29	проспект Губкина дом 21Б	18	Сотникова Александра Игоревна	54,6	0,23	1	4	вручено лично	12.09.2019
30	проспект Губкина дом 21Б		Ветошкин Глеб Витальевич		0,23	1	4	вручено лично	12.09.2019
31	проспект Губкина дом 21Б		Демиденко Максим Анатольевич		0,23	1	4	вручено лично	12.09.2019
32	проспект Губкина дом 21Б		Сотникова Ева Игоревна		0,23	1	4	вручено лично	12.09.2019
33	проспект Губкина дом 21Б	19	Левицкий Владимир Александрович	74,2	1,24	1	1	вручено лично	12.09.2019
34	проспект Губкина дом 21Б	20	Марченкова Неля Александровна	84,4	1,41	1	1	вручено лично	12.09.2019
35	проспект Губкина дом 21Б	21	Мишарев Александр Викторович	71,9	1,20	1	1	вручено лично	12.09.2019
36	проспект Губкина дом 21Б	22	Анохин Юрий Валерьевич	55	0,92	1	1	вручено лично	12.09.2019
37	проспект Губкина дом 21Б	23	Айдинян Эдгар Мишаевич	73,4	1,22	1	1	вручено лично	12.09.2019

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
38	проспект Губкина дом 21Б	24	Шайдулин Фарид Фагитович	84	1,40	1	1	вручено лично	12.09.2019
39	проспект Губкина дом 21Б	25	Мирошниченко Сергей Николаевич	71,7	1,19	1	1	вручено лично	12.09.2019
40	проспект Губкина дом 21Б	26	Продолякина Галина Владимировна	54,6	0,91	1	1	вручено лично	12.09.2019
41	проспект Губкина дом 21Б	27	Общество с ограниченной ответственностью "Уренгойдорстрой", ИНН: 8904073529	73,8	1,23	1	1	вручено лично	12.09.2019
42	проспект Губкина дом 21Б	28	Баженов Сергей Николаевич	84,1	1,40	1	1	вручено лично	12.09.2019
43	проспект Губкина дом 21Б	29	Бабинов Владимир Витальевич	56	0,93	1	1	вручено лично	12.09.2019
44	проспект Губкина дом 21Б	30	Джемакулова Мурат-хан Назировна	38,8	0,65	1	1	вручено лично	12.09.2019
45	проспект Губкина дом 21Б	31	Никогосян Егши Никогосович	36,2	0,60	1	1	вручено лично	12.09.2019
46	проспект Губкина дом 21Б	32	Кудрявцева Надежда Александровна	56,4	0,94	1	1	вручено лично	12.09.2019
47	проспект Губкина дом 21Б	33	Брезденюк Максим Иванович	56,1	0,93	1	1	вручено лично	12.09.2019
48	проспект Губкина дом 21Б	34	Смальчук Екатерина Владимировна	36,6	0,15	1	4	вручено лично	12.09.2019
49	проспект Губкина дом 21Б		Шокуев Муса Эдуардович		0,15	1	4	вручено лично	12.09.2019
50	проспект Губкина дом 21Б		Смальчук Владимир Николаевич		0,15	1	4	вручено лично	12.09.2019
51	проспект Губкина дом 21Б		Боева Ольга Викторовна		0,15	1	4	вручено лично	12.09.2019
52	проспект Губкина дом 21Б	35	Балакин Александр Николаевич	36,6	0,30	1	2	вручено лично	12.09.2019
53	проспект Губкина дом 21Б		Балакина Валентина Ивановна		0,30	1	2	вручено лично	12.09.2019
54	проспект Губкина дом 21Б	36	Прихна Александр Владимирович	55,5	0,92	1	1	вручено лично	12.09.2019
55	проспект Губкина дом 21Б	37	Малиновская Елена Георгиевна	58,1	0,97	1	1	вручено лично	12.09.2019
56	проспект Губкина дом 21Б	38	Кузьмин Никита Александрович	37,5	0,62	1	1	вручено лично	12.09.2019
57	проспект Губкина дом 21Б		Колёбошина Елена Александровна		0,16	1	4	вручено лично	12.09.2019

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
58	проспект Губкина дом 21Б	39	Колёбошин Владимир Викторович	37,9	0,16	1	4	вручено лично	12.09.2019
59	проспект Губкина дом 21Б		Колёбошин Виталий Владимирович		0,16	1	4	вручено лично	12.09.2019
60	проспект Губкина дом 21Б		Неустрова Валерия Сергеевна		0,16	1	4	вручено лично	12.09.2019
61	проспект Губкина дом 21Б	40	Семенова Софья Евгеньевна	58,7	0,24	1	4	вручено лично	12.09.2019
62	проспект Губкина дом 21Б		Семенов Данил Русланович		0,24	1	4	вручено лично	12.09.2019
63	проспект Губкина дом 21Б		Семенова Татьяна Васильевна		0,24	1	4	вручено лично	12.09.2019
64	проспект Губкина дом 21Б		Семенов Семен Русланович		0,24	1	4	вручено лично	12.09.2019
65	проспект Губкина дом 21Б	41	Онсович Василий Владимирович	58	0,48	1	2	вручено лично	12.09.2019
66	проспект Губкина дом 21Б		Онсович Надежда Викторовна		0,48	1	2	вручено лично	12.09.2019
67	проспект Губкина дом 21Б	42	Муниципальное образование город Новый Уренгой	38	0,63	1	1	вручено лично	12.09.2019
68	проспект Губкина дом 21Б	43	Крамарчук Валентин Владимирович	38,1	0,63	1	1	вручено лично	12.09.2019
69	проспект Губкина дом 21Б	44	Борисова Ольга Николаевна	58,4	0,97	1	1	вручено лично	12.09.2019
70	проспект Губкина дом 21Б	45	Муниципальное образование город Новый Уренгой	58,1	0,97	1	1	вручено лично	12.09.2019
71	проспект Губкина дом 21Б	46	Муниципальное образование город Новый Уренгой	38	0,63	1	1	вручено лично	12.09.2019
72	проспект Губкина дом 21Б	47	Новикова Марианна Николаевна	38,2	0,64	1	1	вручено лично	12.09.2019
73	проспект Губкина дом 21Б	48	Неткачев Денис Сергеевич	59,1	0,33	1	3	вручено лично	12.09.2019
74	проспект Губкина дом 21Б		Степанчук Максим Игоревич		0,33	1	3	вручено лично	12.09.2019
75	проспект Губкина дом 21Б		Кочетова Стелла Владимировна		0,33	1	3	вручено лично	12.09.2019
76	проспект Губкина дом 21Б	49	Муниципальное образование город Новый Уренгой	58,5	0,97	1	1	вручено лично	12.09.2019
77	проспект Губкина дом 21Б	50	Махмудов Абдулла Русланович	38	0,63	1	1	вручено лично	12.09.2019

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
78	проспект Губкина дом 21Б	51	Алмакаев Эльгиз Эдуардович	37,5	0,62	1	1	вручено лично	13.09.2019
79	проспект Губкина дом 21Б	52	Муниципальное образование город Новый Уренгой	58,8	0,98	1	1	вручено лично	13.09.2019
80	проспект Губкина дом 21Б	53	Носкова Наталья Николаевна	57,3	0,32	1	3	вручено лично	13.09.2019
81	проспект Губкина дом 21Б		Гобан Илья Юрьевич		0,32	1	3	вручено лично	13.09.2019
82	проспект Губкина дом 21Б		Носков Николай Евгеньевич		0,32	1	3	вручено лично	13.09.2019
83	проспект Губкина дом 21Б	54	Калимуллина Елена Григорьевна; Калимуллин Ринат Разябович	37,1	0,62	1	1	вручено лично	13.09.2019
84	проспект Губкина дом 21Б	55	Ухварова Бэлла Борисовна	37,7	0,63	1	1	вручено лично	13.09.2019
85	проспект Губкина дом 21Б	56	Козлов Дмитрий Владимирович	57,7	0,32	1	3	вручено лично	13.09.2019
86	проспект Губкина дом 21Б		Козлова Марина Николаевна		0,32	1	3	вручено лично	13.09.2019
87	проспект Губкина дом 21Б		Козлова Анастасия Дмитриевна		0,32	1	3	вручено лично	13.09.2019
88	проспект Губкина дом 21Б	57	Куликевич Сергей Владимирович	57,9	0,96	1	1	вручено лично	13.09.2019
89	проспект Губкина дом 21Б	58	Матвеева Елена Дмитриевна	37	0,62	1	1	вручено лично	13.09.2019
90	проспект Губкина дом 21Б	59	Перфилова Марина	37,8	0,63	1	1	вручено лично	13.09.2019
91	проспект Губкина дом 21Б	60	Самарская Наталья Ивановна	57,6	0,96	1	1	вручено лично	13.09.2019
92	проспект Губкина дом 21Б	61	Сомихин Алексей Леонидович	56,5	0,94	1	1	вручено лично	13.09.2019
93	проспект Губкина дом 21Б	62	Открытое акционерное общество "Уренгойдорстрой", ИНН: 8904000030	37,3	0,62	1	1	вручено лично	13.09.2019
94	проспект Губкина дом 21Б	63	Килина Татьяна Владимировна	37,3	0,62	1	1	вручено лично	13.09.2019
95	проспект Губкина дом 21Б	64	Варданян Владимир Ваникович	58,3	0,97	1	1	вручено лично	13.09.2019
96	проспект Губкина дом 21Б	65	Дулисова Алевтина Васильевна	56,5	0,94	1	1	вручено лично	13.09.2019
97	проспект Губкина дом 21Б	66	Гурьева Ольга Дмитриевна	36,2	0,60	1	1	вручено лично	13.09.2019

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
98	проспект Губкина дом 21Б	67	Муниципальное образование город Новый Уренгой	35,5	0,59	1	1	вручено лично	13.09.2019
99	проспект Губкина дом 21Б	68	Муниципальное образование город Новый Уренгой	57,3	0,95	1	1	вручено лично	13.09.2019
100	проспект Губкина дом 21Б	69	Козырев Василий Васильевич	56,6	0,94	1	1	вручено лично	13.09.2019
101	проспект Губкина дом 21Б	70	Ломакина Оксана Александровна	36,7	0,20	1	3	вручено лично	13.09.2019
102	проспект Губкина дом 21Б		Ломакина Мария Дмитриевна		0,20	1	3	вручено лично	13.09.2019
103	проспект Губкина дом 21Б		Мець Яна Евгеньевна		0,20	1	3	вручено лично	13.09.2019
104	проспект Губкина дом 21Б	71	Огурцова Ольга Юрьевна	37	0,62	1	1	вручено лично	13.09.2019
105	проспект Губкина дом 21Б	72	Дементьева Маргарита Тимуровна	58,4	0,49	1	2	вручено лично	13.09.2019
106	проспект Губкина дом 21Б		Бесконечная Лариса Николаевна		0,49	1	2	вручено лично	13.09.2019
107	проспект Губкина дом 21Б	73	Ковбас Елена Владимировна	59,3	0,99	1	1	вручено лично	13.09.2019
108	проспект Губкина дом 21Б	74	Муниципальное образование город Новый Уренгой	38,3	0,64	1	1	вручено лично	13.09.2019
109	проспект Губкина дом 21Б	75	Муниципальное образование город Новый Уренгой	38,2	0,64	1	1	вручено лично	13.09.2019
110	проспект Губкина дом 21Б	76	Муниципальное образование город Новый Уренгой	60,1	1,00	1	1	вручено лично	13.09.2019
111	проспект Губкина дом 21Б	77	Магамадов Магомед Алиевич	58,7	0,24	1	4	вручено лично	13.09.2019
112	проспект Губкина дом 21Б		Магамадова Марет Сайпулаевна		0,24	1	4	вручено лично	13.09.2019
113	проспект Губкина дом 21Б		Магамадова Карина Алиевна		0,24	1	4	вручено лично	13.09.2019
114	проспект Губкина дом 21Б		Магамадов Хамзат Алиевич		0,24	1	4	вручено лично	13.09.2019
115	проспект Губкина дом 21Б	78	Витрук Нина Михайловна	37,2	0,62	1	1	вручено лично	13.09.2019
116	проспект Губкина дом 21Б	79	Чернятьев Максим Дмитриевич	37,6	0,31	1	2	вручено лично	13.09.2019
117	проспект Губкина дом 21Б		Чернятьева Светлана Олеговна		0,31	1	2	вручено лично	13.09.2019

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
118	проспект Губкина дом 21Б	80	Мамадалиева Алишер Акмалович	59,9	0,20	1	5	вручено лично	13.09.2019
119	проспект Губкина дом 21Б		Ананьев Сергей Михайлович		0,20	1	5	вручено лично	13.09.2019
120	проспект Губкина дом 21Б		Мостяева Маргарита Максимовна		0,20	1	5	вручено лично	13.09.2019
121	проспект Губкина дом 21Б		Ананьева Марина Валентиновна		0,20	1	5	вручено лично	13.09.2019
122	проспект Губкина дом 21Б		Мамадалиева Амина Акмаловна		0,20	1	5	вручено лично	13.09.2019
123	проспект Губкина дом 21Б	81	Овсянников Михаил Александрович	59,3	0,99	1	1	вручено лично	13.09.2019
124	проспект Губкина дом 21Б	82	Ляпунова Альбина Дмитриевна	37,8	0,63	1	1	вручено лично	13.09.2019
125	проспект Губкина дом 21Б	83	Муниципальное образование город Новый Уренгой	37,7	0,63	1	1	вручено лично	13.09.2019
126	проспект Губкина дом 21Б	84	Егорова Татьяна Юрьевна	59,6	0,99	1	1	вручено лично	13.09.2019
127	проспект Губкина дом 21Б	85	Дмитриева Надежда Александровна	60,6	1,01	1	1	вручено лично	13.09.2019
128	проспект Губкина дом 21Б	86	Михнюк Елена Викторовна	38,1	0,32	1	2	вручено лично	13.09.2019
129	проспект Губкина дом 21Б		Булгак Лидия Васильевна		0,32	1	2	вручено лично	13.09.2019
130	проспект Губкина дом 21Б	87	Худякова Галина Анатольевна	37,5	0,62	1	1	вручено лично	13.09.2019
131	проспект Губкина дом 21Б	88	Шевченко Евгений Юрьевич	59,4	0,99	1	1	вручено лично	13.09.2019
132	проспект Губкина дом 21Б	89	Науменков Евгений Владимирович	59,9	0,50	1	2	вручено лично	13.09.2019
133	проспект Губкина дом 21Б		Сахарова Наталья Юрьевна		0,50	1	2	вручено лично	13.09.2019
134	проспект Губкина дом 21Б	90	Омельчук Татьяна Антоновна	39	0,65	1	1	вручено лично	13.09.2019
135	проспект Губкина дом 21Б	91	Ганеев Денис Марсович	37,5	0,62	1	1	вручено лично	13.09.2019
136	проспект Губкина дом 21Б	92	Захаров Сергей Анатольевич	60,6	1,01	1	1	вручено лично	13.09.2019
137	проспект Губкина дом 21Б	93	Открытое акционерное общество "Уренгойдорстрой", ИНН: 8904000030	59,7	0,99	1	1	вручено лично	13.09.2019

№ п/п	Адрес	№ помещения	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собственности	Долей всего	Способ направления сообщения	Дата получения сообщения
138	проспект Губкина дом 21Б	94	Перицина Марина Владимировна	39,2	0,65	1	1	вручено лично	13.09.2019
139	проспект Губкина дом 21Б	95	Общество с ограниченной ответственностью "Уренгойдорстрой", ИНН: 8904073529	37,1	0,62	1	1	вручено лично	13.09.2019
140	проспект Губкина дом 21Б	96	Лыженкова Алена Сергеевна	60	1,00	1	1	вручено лично	13.09.2019
141	проспект Губкина дом 21Б	97	Черкавская Галина Николаевна	59,5	0,99	1	1	вручено лично	13.09.2019
142	проспект Губкина дом 21Б	98	Общество с ограниченной ответственностью "Уренгойдорстрой", ИНН: 8904073529	39	0,65	1	1	вручено лично	13.09.2019
143	проспект Губкина дом 21Б	99	Открытое акционерное общество "Уренгойдорстрой", ИНН: 8904000030	37	0,62	1	1	вручено лично	13.09.2019
144	проспект Губкина дом 21Б	100	Пшеничная Наталья Владимировна	59,3	0,99	1	1	вручено лично	13.09.2019
145	проспект Губкина дом 21Б	НП	Общество с ограниченной ответственностью "РЭМ СТРОЙ", ИНН: 7729790173	267,8	4,46	1	1	вручено лично	13.09.2019
146	проспект Губкина дом 21Б	НП	Куренков Дмитрий Николаевич	296,2	2,47	1	2	вручено лично	13.09.2019
147	проспект Губкина дом 21Б		Прохоров Алексей Владимирович		2,47	1	2	вручено лично	13.09.2019
ИТОГО				6006,8	100,00				

Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
1	проспект Губкина дом 21Б	1	Мингазов Азат Анварович	72,1	1,20	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1943-89/008/2017-1 от 15.12.2017
2	проспект Губкина дом 21Б	2	Ерохина Зилия Абуталиповна	54,3	0,30	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/330/2014-311 от 23.12.2014, 1/3
3	проспект Губкина дом 21Б		Ерохин Валерий Михайлович		0,30	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/330/2014-311 от 23.12.2014, 1/3
4	проспект Губкина дом 21Б		Ерохин Данил Валерьевич		0,30	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/330/2014-311 от 23.12.2014, 1/3
5	проспект Губкина дом 21Б	3	Муниципальное образование город Новый Уренгой	72,4	1,21	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/020/2013-346 от 29.10.2013
6	проспект Губкина дом 21Б	4	Давиташвили Димитри Тариелович	84,5	0,35	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/322/2014-336 от 10.10.2014, 1/4
7	проспект Губкина дом 21Б		Давиташвили Маргарита Димитревна		0,35	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/322/2014-336 от 10.10.2014, 1/4
8	проспект Губкина дом 21Б		Ковалевская Надежда Александровна		0,35	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/322/2014-336 от 10.10.2014, 1/4
9	проспект Губкина дом 21Б		Давиташвили Давид Тариелович		0,35	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/322/2014-336 от 10.10.2014, 1/4
10	проспект Губкина дом 21Б	5	Хазур Светлана Геннадиевна	72,5	1,21	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/300/2015-1818/6 от 03.03.2015
11	проспект Губкина дом 21Б	6	Муниципальное образование город Новый Уренгой	54,6	0,91	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-349 от 29.10.2013
12	проспект Губкина дом 21Б	7	Петрянин Сергей Анатльевич	73,1	1,22	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1917-89/053/2019-6 от 04.04.2019
13	проспект Губкина дом 21Б	8	Казаку Василий Федорович	83,2	0,46	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1970-89/008/2017-3 от 20.04.2017, 1/3
14	проспект Губкина дом 21Б		Казаку Руслан Умарович		0,46	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1970-89/008/2017-2 от 20.04.2017, 1/3
15	проспект Губкина дом 21Б		Казаку Марина Ивановна		0,46	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1970-89/008/2017-4 от 20.04.2017, 1/3
16	проспект Губкина дом 21Б	9	Колембошин Владимир Викторович; Колембошина Елена Александровна	72,4	1,21	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-740/6 от 01.06.2015
17	проспект Губкина дом 21Б	10	Андреев Вадим Борисович	55,5	0,92	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/326/2014-060 от 17.11.2014
18	проспект Губкина дом 21Б		Букин Матвей Владимирович		0,24	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1969-89/049/2019-7 от 18.07.2019, 1/5

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общей имуществе)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
19	проспект Губкина дом 21Б	11	Гормаиш Павел Анатольевич	73,3	0,24	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1969-89/049/2019-8 от 18.07.2019, 1/5
20	проспект Губкина дом 21Б		Букина Ольга Викторовна		0,24	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1969-89/049/2019-5 от 18.07.2019, 1/5
21	проспект Губкина дом 21Б		Гормаиш Савелий Павлович		0,24	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1969-89/049/2019-4 от 18.07.2019, 1/5
22	проспект Губкина дом 21Б		Гормаиш Елизавета Павловна		0,24	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1969-89/049/2019-6 от 18.07.2019, 1/5
23	проспект Губкина дом 21Б	12	Ваньков Игорь Владимирович	83,8	1,40	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1930-89/050/2019-3 от 04.07.2019
24	проспект Губкина дом 21Б	13	Кузьмин Алексей Александрович	71,8	1,20	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/331/2014-072 от 23.12.2014
25	проспект Губкина дом 21Б	14	Столярова Елена Петровна	54,8	0,91	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/332/2014-016 от 29.12.2014
26	проспект Губкина дом 21Б	15	Афанасьева Зинаида Ивановна	73,1	1,22	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/312/2014-311 от 04.06.2014
27	проспект Губкина дом 21Б	16	Гусейнов Рафик Низам оглы	83,6	1,39	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/315/2014-010 от 02.07.2014
28	проспект Губкина дом 21Б	17	Муниципальное образование город Новый Уренгой	72,2	1,20	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-358 от 29.10.2013
29	проспект Губкина дом 21Б	18	Сотникова Александра Игоревна	54,6	0,23	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1179/12 от 17.02.2015, 1/4
30	проспект Губкина дом 21Б		Ветошкин Глеб Витальевич		0,23	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1179/15 от 17.02.2015, 1/4
31	проспект Губкина дом 21Б		Демиденко Максим Анатольевич		0,23	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/300/2015-1179/13 от 17.02.2015, 1/4
32	проспект Губкина дом 21Б		Сотникова Ева Игоревна		0,23	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1179/14 от 17.02.2015, 1/4
33	проспект Губкина дом 21Б	19	Левицкий Владимир Александрович	74,2	1,24	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-1810/6 от 29.06.2015
34	проспект Губкина дом 21Б	20	Марченкова Неля Александровна	84,4	1,41	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-16903/6 от 17.11.2016
35	проспект Губкина дом 21Б	21	Мишарев Александр Викторович	71,9	1,20	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/301/2014-073 от 30.01.2014
36	проспект Губкина дом 21Б	22	Анохин Юрий Валерьевич	55	0,92	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-1483/6 от 12.02.2016
37	проспект Губкина дом 21Б	23	Айдинян Эдгар Мишаевич	73,4	1,22	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/026/2013-608 от 26.12.2013
38	проспект Губкина дом 21Б	24	Шайдулин Фарид Фаситович	84	1,40	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1877-89/053/2019-5 от 21.06.2019

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общей имуществе)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реquisite документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
39	проспект Губкина дом 21Б	25	Мирошниченко Сергей Николаевич	71,7	1,19	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/301/2014-075 от 30.01.2014
40	проспект Губкина дом 21Б	26	Продолякина Галина Владимировна	54,6	0,91	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/300/2014-253 от 21.01.2014
41	проспект Губкина дом 21Б	27	Общество с ограниченной ответственностью "Уренгойдорстрой", ИНН: 8904073529	73,8	1,23	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/021/2013-213 от 08.11.2013
42	проспект Губкина дом 21Б	28	Баженов Сергей Николаевич	84,1	1,40	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/301/2014-066 от 30.01.2014
43	проспект Губкина дом 21Б	29	Бабинов Владимир Витальевич	56	0,93	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/304/2014-481 от 17.03.2014
44	проспект Губкина дом 21Б	30	Джемакулова Мурат-хан Назировна	38,8	0,65	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/316/2014-026 от 15.07.2014
45	проспект Губкина дом 21Б	31	Никогосян Егши Никогосявич	36,2	0,60	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/300/2015-4420/6 от 21.04.2015
46	проспект Губкина дом 21Б	32	Кудрявцева Надежда Александровна	56,4	0,94	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/308/2014-296 от 18.04.2014
47	проспект Губкина дом 21Б	33	Брезденюк Максим Иванович	56,1	0,93	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/019/2013-856 от 03.10.2013
48	проспект Губкина дом 21Б	34	Смальчук Екатерина Владимировна	36,6	0,15	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/325/2014-266 от 06.11.2014, 1/4
49	проспект Губкина дом 21Б		Шокуев Муса Эдуардович		0,15	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/325/2014-266 от 06.11.2014, 1/4
50	проспект Губкина дом 21Б		Смальчук Владимир Николаевич		0,15	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/325/2014-266 от 06.11.2014, 1/4
51	проспект Губкина дом 21Б		Боева Ольга Викторовна		0,15	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/325/2014-266 от 06.11.2014, 1/4
52	проспект Губкина дом 21Б	35	Балакин Александр Николаевич	36,6	0,30	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/304/2014-345 от 17.03.2014, 1/2
53	проспект Губкина дом 21Б		Балакина Валентина Ивановна		0,30	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/304/2014-345 от 17.03.2014, 1/2
54	проспект Губкина дом 21Б	36	Прихна Александр Владимирович	55,5	0,92	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-11:020101:1940-89/025/2019-4 от 27.06.2019
55	проспект Губкина дом 21Б	37	Малиновская Елена Георгиевна	58,1	0,97	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/322/2014-048 от 06.10.2014
56	проспект Губкина дом 21Б	38	Кузьмин Никита Александрович	37,5	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/328/2014-365 от 08.12.2014
57	проспект Губкина дом 21Б	39	Колёбошина Елена Александровна	37,0	0,16	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-3189/12 от 29.07.2015, 1/4
58	проспект Губкина дом 21Б		Колёбошин Владимир Викторович		0,16	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-3189/15 от 29.07.2015, 1/4

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общей имуществе)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
59	проспект Губкина дом 21Б		Колесов Виталий Владимирович		0,16	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-3189/14 от 29.07.2015, 1/4
60	проспект Губкина дом 21Б		Неустроева Валерия Сергеевна		0,16	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/301/2015-3189/13 от 29.07.2015, 1/4
61	проспект Губкина дом 21Б	40	Семенова Софья Евгеньевна	58,7	0,24	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016- 18099/12 от 07.12.2016, 1/4
62	проспект Губкина дом 21Б		Семенов Данил Русланович		0,24	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016- 18099/15 от 07.12.2016, 1/4
63	проспект Губкина дом 21Б		Семенова Татьяна Васильевна		0,24	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016- 18099/14 от 07.12.2016, 1/4
64	проспект Губкина дом 21Б		Семенов Семен Русланович		0,24	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016- 18099/13 от 07.12.2016, 1/4
65	проспект Губкина дом 21Б	41	Онсович Василий Владимирович	58	0,48	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014, 1/2
66	проспект Губкина дом 21Б		Онсович Надежда Викторовна		0,48	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/316/2014-153 от 18.07.2014, 1/2
67	проспект Губкина дом 21Б	42	Муниципальное образование город Новый Уренгой	38	0,63	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-368 от 29.10.2013
68	проспект Губкина дом 21Б	43	Крамарчук Валентин Владимирович	38,1	0,63	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/305/2014-054 от 24.03.2014
69	проспект Губкина дом 21Б	44	Борисова Ольга Николаевна	58,4	0,97	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/308/2014-424 от 25.04.2014
70	проспект Губкина дом 21Б	45	Муниципальное образование город Новый Уренгой	58,1	0,97	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-371 от 29.10.2013
71	проспект Губкина дом 21Б	46	Муниципальное образование город Новый Уренгой	38	0,63	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-399 от 29.10.2013
72	проспект Губкина дом 21Б	47	Новикова Марианна Николаевна	38,2	0,64	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/326/2014-315 от 20.11.2014
73	проспект Губкина дом 21Б	48	Неткачев Денис Сергеевич	59,1	0,33	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1518/12 от 26.02.2015, 1/3
74	проспект Губкина дом 21Б		Степанчук Максим Игоревич		0,33	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1518/10 от 26.02.2015, 1/3
75	проспект Губкина дом 21Б		Кочетова Стелла Владимировна		0,33	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1518/11 от 26.02.2015, 1/3
76	проспект Губкина дом 21Б	49	Муниципальное образование город Новый Уренгой	58,5	0,97	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-434 от 01.11.2013
77	проспект Губкина дом 21Б	50	Махмудов Абдулла Русланович	38	0,63	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-2768/6 от 15.04.2016
78	проспект Губкина дом 21Б	51	Алмакаев Эльгиз Эдуардович	37,5	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, 89:11:020101:1967 от 30.08.2019

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
79	проспект Губкина дом 21Б	52	Муниципальное образование город Новый Уренгой	58,8	0,98	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-373 от 29.10.2013
80	проспект Губкина дом 21Б	53	Носкова Наталья Николаевна	57,3	0,32	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/320/2014-409 от 19.09.2014, 1/3
81	проспект Губкина дом 21Б		Гобан Илья Юрьевич		0,32	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/321/2014-328 от 19.09.2014, 1/3
82	проспект Губкина дом 21Б		Носков Николай Евгеньевич		0,32	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/320/2014-409 от 19.09.2014, 1/3
83	проспект Губкина дом 21Б	54	Калимуллина Елена Григорьевна; Калимуллин Ринат Разябович	37,1	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1910-89/053/2018-3 от 10.08.2018
84	проспект Губкина дом 21Б	55	Ухварова Бэлла Борисовна	37,7	0,63	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/325/2014-150 от 30.10.2014
85	проспект Губкина дом 21Б	56	Козлов Дмитрий Владимирович	57,7	0,32	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1843/12 от 03.03.2015, 1/3
86	проспект Губкина дом 21Б		Козлова Марина Николаевна		0,32	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1843/11 от 03.03.2015, 1/3
87	проспект Губкина дом 21Б		Козлова Анастасия Дмитриевна		0,32	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/300/2015-1843/10 от 03.03.2015, 1/3
88	проспект Губкина дом 21Б	57	Куликевич Сергей Владимирович	57,9	0,96	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1973-89/008/2017-1 от 20.02.2017
89	проспект Губкина дом 21Б	58	Матвеева Елена Дмитриевна	37	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1899-89/052/2018-1 от 28.08.2018
90	проспект Губкина дом 21Б	59	Перфилова Марина	37,8	0,63	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1885-89/008/2018-5 от 10.05.2018
91	проспект Губкина дом 21Б	60	Самарская Наталья Ивановна	57,6	0,96	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/300/2014-259 от 21.01.2014
92	проспект Губкина дом 21Б	61	Сомихин Алексей Леонидович	56,5	0,94	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/300/2014-262 от 21.01.2014
93	проспект Губкина дом 21Б	62	Открытое акционерное общество "Уренгойдорстрой", ИНН: 8904000030	37,3	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/021/2013-073 от 08.11.2013
94	проспект Губкина дом 21Б	63	Килина Татьяна Владимировна	37,3	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1889-89/008/2018-5 от 05.05.2018
95	проспект Губкина дом 21Б	64	Варданян Владимир Ваникович	58,3	0,97	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/301/2014-078 от 30.01.2014
96	проспект Губкина дом 21Б	65	Дулисова Алеетина Васильевна	56,5	0,94	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/100/2014-144 от 10.02.2014
97	проспект Губкина дом 21Б	66	Гурьева Ольга Дмитриевна	36,2	0,60	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/326/2014-440 от 20.11.2014
98	проспект Губкина дом 21Б	67	Муниципальное образование город Новый Уренгой	35,5	0,59	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-379 от 29.10.2013

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственности и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
99	проспект Губкина дом 21Б	68	Муниципальное образование город Новый Уренгой	57,3	0,95	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-439 от 01.11.2013
100	проспект Губкина дом 21Б	69	Козырев Василий Васильевич	56,6	0,94	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/314/2014-215 от 27.06.2014
101	проспект Губкина дом 21Б	70	Ломакина Оксана Александровна	36,7	0,20	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/321/2014-141 от 24.09.2014, 1/3
102	проспект Губкина дом 21Б		Ломакина Мария Дмитриевна		0,20	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/321/2014-141 от 24.09.2014, 1/3
103	проспект Губкина дом 21Б		Мець Яна Евгеньевна		0,20	1	3	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/321/2014-141 от 24.09.2014, 1/3
104	проспект Губкина дом 21Б	71	Огурцова Ольга Юрьевна	37	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/207/2014-384 от 15.12.2014
105	проспект Губкина дом 21Б	72	Дементьева Маргарита Тимуровна	58,4	0,49	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/310/2014-203 от 14.05.2014, 1/2
106	проспект Губкина дом 21Б		Бесконечная Лариса Николаевна		0,49	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/310/2014-203 от 14.05.2014, 1/2
107	проспект Губкина дом 21Б	73	Ковбас Елена Владимировна	59,3	0,99	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/200/2015-387/6 от 08.05.2015
108	проспект Губкина дом 21Б	74	Муниципальное образование город Новый Уренгой	38,3	0,64	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-444 от 01.11.2013
109	проспект Губкина дом 21Б	75	Муниципальное образование город Новый Уренгой	38,2	0,64	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-445 от 01.11.2013
110	проспект Губкина дом 21Б	76	Муниципальное образование город Новый Уренгой	60,1	1,00	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-382 от 29.10.2013
111	проспект Губкина дом 21Б	77	Магамадов Магомед Алиевич	58,7	0,24	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/310/2014-430 от 21.05.2014, 1/4
112	проспект Губкина дом 21Б		Магамадова Марет Сайпулаевна		0,24	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/310/2014-430 от 21.05.2014, 1/4
113	проспект Губкина дом 21Б		Магамадова Карина Алиевна		0,24	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/310/2014-430 от 21.05.2014, 1/4
114	проспект Губкина дом 21Б		Магамадов Хамзат Алиевич		0,24	1	4	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/310/2014-430 от 21.05.2014, 1/4
115	проспект Губкина дом 21Б	78	Витрук Нина Михайловна	37,2	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/300/2014-291 от 22.01.2014
116	проспект Губкина дом 21Б	79	Чернятьев Максим Дмитриевич	37,6	0,31	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1913-89/008/2017-2 от 04.07.2017, 1/2
117	проспект Губкина дом 21Б		Чернятьева Светлана Олеговна		0,31	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1913-89/008/2017-1 от 04.07.2017, 1/2
118	проспект Губкина дом 21Б		Мамадалиева Алишер Акмалович		0,20	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-443/17 от 01.02.2016, 1/5

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещене
119	проспект Губкина дом 21Б	80	Ананьев Сергей Михайлович	59,9	0,20	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-443/16 от 01.02.2016, 1/5
120	проспект Губкина дом 21Б		Мостяева Маргарита Максимовна		0,20	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-443/15 от 01.02.2016, 1/5
121	проспект Губкина дом 21Б		Ананьева Марина Валентиновна		0,20	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-443/18 от 01.02.2016, 1/5
122	проспект Губкина дом 21Б		Мамадалиева Амина Акмаловна		0,20	1	5	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-443/14 от 01.02.2016, 1/5
123	проспект Губкина дом 21Б	81	Овсянников Михаил Александрович	59,3	0,99	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/316/2014-478 от 04.08.2014
124	проспект Губкина дом 21Б	82	Ляпунова Альбина Дмитриевна	37,8	0,63	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/310/2014-133 от 12.05.2014
125	проспект Губкина дом 21Б	83	Муниципальное образование город Новый Уренгой	37,7	0,63	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/020/2013-449 от 01.11.2013
126	проспект Губкина дом 21Б	84	Егорова Татьяна Юрьевна	59,6	0,99	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/301/2014-357 от 11.02.2014
127	проспект Губкина дом 21Б	85	Дмитриева Надежда Александровна	60,6	1,01	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/324/2014-456 от 30.10.2014
128	проспект Губкина дом 21Б	86	Михнюк Елена Викторовна	38,1	0,32	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/328/2014-158 от 04.12.2014, 1/2
129	проспект Губкина дом 21Б		Булгак Лидия Васильевна		0,32	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89-08/328/2014-158 от 04.12.2014, 1/2
130	проспект Губкина дом 21Б	87	Худякова Галина Анатольевна	37,5	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/300/2015-3550/6 от 06.04.2015
131	проспект Губкина дом 21Б	88	Шевченко Евгений Юрьевич	59,4	0,99	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/329/2014-237 от 12.12.2014
132	проспект Губкина дом 21Б	89	Науменков Евгений Владимирович	59,9	0,50	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1907-89/052/2019-2 от 04.03.2019, 1/2
133	проспект Губкина дом 21Б		Сахарова Наталья Юрьевна		0,50	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89:11:020101:1907-89/052/2019-3 от 04.03.2019, 1/2
134	проспект Губкина дом 21Б	90	Омельчук Татьяна Антоновна	39	0,65	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/322/2014-128 от 06.10.2014
135	проспект Губкина дом 21Б	91	Ганеев Денис Марсович	37,5	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1952-89/005/2018-4 от 25.04.2018
136	проспект Губкина дом 21Б	92	Захаров Сергей Анатольевич	60,6	1,01	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/301/2015-8144/6 от 09.11.2015
137	проспект Губкина дом 21Б	93	Открытое акционерное общество "Уренгойдорстрой", ИНН: 8904000030	59,7	0,99	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/021/2013-074 от 08.11.2013
138	проспект Губкина дом 21Б	94	Перицина Марина Владимировна	39,2	0,65	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1895-89/053/2018-3 от 11.06.2018

№ п/п	Адрес	№ помещени я	ФИО	Общая S, м ²	Количество голосов (в праве общей собственност и на общее имущество)	Доля (часть) в праве собстве нности	Долей всего	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение
139	проспект Губкина дом 21Б	95	Общество с ограниченной ответственностью "Уренгойдорстрой", ИНН: 8904073529	37,1	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 89:11:020101:1892-89/053/2018-2 от 19.07.2018
140	проспект Губкина дом 21Б	96	Лыженкова Алена Сергеевна	60	1,00	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1892-89/053/2018-2 от 19.07.2018
141	проспект Губкина дом 21Б	97	Черкавская Галина Николаевна	59,5	0,99	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89/008-89/008/201/2016-3379/6 от 17.03.2016
142	проспект Губкина дом 21Б	98	Общество с ограниченной ответственностью "Уренгойдорстрой", ИНН: 8904073529	39	0,65	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/303/2014-196 от 11.03.2014
143	проспект Губкина дом 21Б	99	Открытое акционерное общество "Уренгойдорстрой", ИНН: 8904000030	37	0,62	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/021/2013-225 от 08.11.2013
144	проспект Губкина дом 21Б	100	Пищеничная Наталья Владимировна	59,3	0,99	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/021/2013-226 от 08.11.2013
145	проспект Губкина дом 21Б	НП	Общество с ограниченной ответственностью "РЭМ СТРОЙ", ИНН: 7729790173	267,8	4,46	1	1	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89-89-08/301/2014-065 от 30.01.2014
146	проспект Губкина дом 21Б	НП	Куренков Дмитрий Николаевич	296,2	2,47	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 89:11:020101:1873-89/008/2017-2 от 12.09.2017
147	проспект Губкина дом 21Б		Проخورов Алексей Владимирович		2,47	1	2	Выписка из ЕГРП об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 89-89/008-89/008/201/2016-4840/8 от 25.04.2016, 1/2
ИТОГО				6006,8	100,00			

Приложение №6
к протоколу №1/Г-21Б от 30.11.2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый
Уренгой, проспект Губкина дом 21Б

Договор управления многоквартирным домом 4/УП

г. Новый Уренгой

«01» января 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГорРемСтрой», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Стельмак Анны Васильевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственник жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б, кв. _____,

(Ф.И.О.)

действующий на основании

(договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права)

именуемый в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, на основании протокола №1/Г-21Б от 30.11.2019г внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания собственников, надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома в рамках приложения № 1 к договору, решения вопросов пользования общим имуществом многоквартирного дома, а также предоставления коммунальных услуг собственникам.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании ст. 162 Жилищного кодекса РФ, протокол общего собрания собственников жилого дома.

1.3. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются:

- Правилами технического обслуживания жилого фонда, утвержденные Постановлением Госстроя от 23.08.2003 г. № 170 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 с изменениями;
- иным действующим законодательством РФ.

2. Термины, используемые в Договоре

Собственник - субъект гражданского права, право собственности которого на жилое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в установленном порядке.

Пользователи – члены семей собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, владельцы нежилых помещений, пользующиеся ими на основании договоров аренды либо по иным законным основаниям.

Общее имущество - принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения не являющиеся частями квартир, межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (доля Собственника помещения в данном доме) - доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами

бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Доля в праве на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире - доля, определяемая отношением общей площади указанной комнаты к сумме общих площадей всех помещений в данной квартире.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, - доля, определяемая отношением суммы общей площади указанной комнаты и площади доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Коммунальные услуги - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений).

Коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Содержание общего имущества многоквартирного дома - комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т. д. включает:

- уборку общего имущества многоквартирного дома, в том числе подвала, чердака, подъезда, лестничных площадок и маршей, крыши;
- содержание придомовой территории (уборка, озеленение, благоустройство земельного участка);
- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;
- содержание конструктивных элементов многоквартирного дома;
- обслуживание технических устройств, в том числе общедомовых приборов учета, а также технических помещений многоквартирного дома.

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций.

Включает:

- текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования;
- текущий ремонт электротехнического оборудования;
- текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории.

3. Предмет Договора

3.1. Собственники помещений поручают, а Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новый Уренгой, **проспект Губкина дом 21Б, кв. _____**, предоставлять коммунальные услуги (далее - услуги) собственникам помещений в данном доме и пользующимся в этом доме лицам, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

3.2. Собственники помещений обязуются оплачивать услуги Управляющей организации в порядке, установленном п. 4.2 и 4.3. настоящего Договора.

3.3. Объектом управления по настоящему Договору является общее имущество многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новый Уренгой, **проспект Губкина дом 21Б, кв. _____**.

3.4. Срок оказания услуг с момента заключения договора управления многоквартирным домом в течение 5 лет. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

3.5. Условия настоящего Договора являются обязательными для Сторон и одинаковыми для всех Собственников.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Собственник производит оплату в рамках Договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги необходимые для содержания общего имущества;
- содержание общего имущества многоквартирного дома;
- текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- управление многоквартирным домом.

4.2. Плата за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Договора устанавливается в размере, который определен действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг), указанным в Приложении № 1.

4.3. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Управляющей организации. Если Собственники помещений на своем общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления г. Новый Уренгой, с учетом степени оборудования дома.

4.3.1. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется в соответствии с тарифом, утвержденным Администрацией МО г. Новый Уренгой, в соответствии с технической характеристикой многоквартирного дома.

4.3.2. Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может быть изменен управляющей организацией в одностороннем порядке в соответствии с новыми тарифами, утвержденными Администрацией МО г. Новый Уренгой, что исключает необходимость проведения повторных общих собраний собственников многоквартирного дома для принятия решения об изменении тарифа по услуге «содержание и текущий ремонт».

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Управляющей организацией как произведение установленных тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании не поверенных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, установленным Правительством субъекта РФ.

4.5. Оплата Собственником оказанных услуг по Договору осуществляется на основании выставляемого Управляющей организацией счета (платежно-расчетный документ - для физических лиц, счет-фактура и счет на предоплату - для юридических лиц). В выставляемом Управляющей организацией платежно-расчетном документе указываются: размер оплаты оказанных услуг, сумма задолженности Собственника по оплате оказанных услуг за предыдущие периоды, а также сумма пени, рассчитанная в соответствии с нормами, утвержденными Жилищным кодексом РФ. Управляющая организация вправе привлекать для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги третье лицо.

4.6. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом Договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. В случае изменения стоимости услуг, установленных п. 4.2. Договора, Управляющая организация производит перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

4.8. Срок внесения платежей:

- до 20 числа месяца, следующего за истекшим, - для физических лиц.

4.9. Иные сроки выставления счетов и сроки их оплаты, порядок расчета платежей и иные условия, необходимые для правильного определения размера оплаты определенных услуг и/или дополнительных услуг, установленных решением общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, устанавливаются Управляющей организацией и доводятся до сведения Собственника в соответствии с порядком, устанавливаемым Управляющей организацией.

4.10. В случае возникновения необходимости проведения не установленных Договором работ и услуг Собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома. В случае, если порядок финансирования не установленных Договором работ Собственниками не определен, а работы необходимо выполнить для обеспечения безопасного проживания (нахождения) пользователей помещений и сохранности их имущества, то Управляющая организация вправе предъявить расходы на проведение таких работ Собственнику для оплаты после их выполнения в месяце, следующем за месяцем, в котором данные работы были выполнены. Подтверждением необходимости проведения таких работ является акт планового или внепланового осмотра многоквартирного дома. Подтверждением стоимости работ является расчет стоимости работ, произведенный Управляющей организацией или подрядной организацией, привлеченной для выполнения работ.

4.11. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет средств Собственника и за счет программ, финансируемых из бюджета муниципального образования г. Новый Уренгой, бюджета ЯНАО и бюджета РФ по результатам заявок, указанных в п. 5.1.21. Договора по отдельному Договору. Решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается в соответствии с действующим законодательством РФ и с учетом предложений Управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках и порядке возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех Собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому Собственнику переходит обязательство предыдущего Собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

4.12. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по Договору. При временном отсутствии Собственника внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия Собственника в порядке, утверждаемом Правительством РФ. Перерасчет платы по услугам «управление многоквартирным домом», «отопление», «содержание и текущий ремонт», «услуги, предоставленные на содержание общего имущества», не производится.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Управляющая организация обязуется:

- 5.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.
- 5.1.2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством.
- 5.1.3. Представлять интересы Собственника (ов) по предмету Договора, в том числе по заключению Договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.
- 5.1.4. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора. По требованию Собственника знакомить его с условиями совершенных Управляющей организацией сделок в рамках исполнения Договора.
- 5.1.5. Систематически (не менее 1 раза в год) проводить технические осмотры многоквартирного дома и корректировать базы данных, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.
- 5.1.6. Разрабатывать планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Перечень выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома определяются Приложением № 1 к настоящему Договору. Периодичность проведения работ определяется законодательством РФ. Решения по проведению дополнительных работ и услуг могут быть приняты, на основании Решения Совета многоквартирного дома, на общем собрании Собственников (протокол) при согласовании с Управляющей организацией.
- 5.1.7. Обеспечивать собственников (потребителей) коммунальными услугами надлежащего качества, необходимого объема, соответствующим установленным нормативам потребления.
- 5.1.8. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома.
- 5.1.9. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников многоквартирного дома и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки с учетом п.п. 7.2. и 7.3. Договора.
- 5.1.10. Уведомлять Собственника об изменении тарифов, стоимости коммунальных услуг, порядка и условий содержания и текущего ремонта многоквартирного дома в рамках Договора путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома в срок не позднее, 30 дней с даты наступления, перечисленных выше событий.
- 5.1.11. Производить начисление платежей, установленных в п. 4.1. Договора, обеспечивая выставление счета в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 5.1.12. Производить сбор установленных в п. 4.1. Договора платежей самостоятельно, либо с привлечением платежных агентов.
- 5.1.13. Рассматривать все претензии Собственника, связанные с исполнением заключенных Управляющей организацией Договоров с третьими лицами и разрешать возникшие конфликтные ситуации.
- 5.1.14. Обеспечить Собственников и владельцев помещений информацией о телефонах аварийных служб.
- 5.1.15. Организовать работы по ликвидации аварий в данном многоквартирном доме.
- 5.1.16. Приступить к выполнению своих обязательств по Договору с момента вступления его в силу.
- 5.1.17. Предоставлять годовой отчет о выполнении Договора управления за год в течение первого квартала следующего года. Предоставлять Собственникам помещений отчет о проделанных работах за прошедший период, а также о результате рассмотрения и принятия мер по жалобам и заявлениям Собственников помещений за отчетный период посредством размещения указанной информации в общедоступных местах.
- 5.1.18. Осуществлять контроль за соблюдением собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме правил пользования жилым помещением и коммунальными услугами, а также иных обязательств в соответствии с нормативными правовыми актами РФ.
- 5.1.19. Осуществлять контроль за соблюдением арендаторами нежилых помещений в жилых домах обязательств по договору аренды (в случае наличия таковых).
- 5.1.20. Готовить документы для предъявления в судебные органы и проводить судебно-претензионную работу по вопросам взыскания задолженности за жилищно-коммунальные услуги.
- 5.1.21. Готовить заявку на проведение капитального ремонта, организовывать и направлять решение общего собрания собственников многоквартирного жилого дома в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в ЯНАО.
- 5.1.22. Нести иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.2. Управляющая организация вправе:

- 5.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5.2.2. Организовывать и проводить проверку технического состояния инженерных систем в помещениях Собственника, которые являются общим имуществом многоквартирного жилого дома на соответствие стандартам.

5.2.3. В случае непредставления Собственником до 26 числа текущего месяца данных о показаниях приборов учета в помещениях, принадлежащих Собственнику, производить расчет размера платы услуг с использованием, утвержденных на территории г. Новый Уренгой нормативов с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления собственником сведений о показаниях приборов учета.

5.2.4. Организовывать проверку правильности учета потребления коммунальных ресурсов согласно показаниям приборов учета. В случае несоответствия данных, предоставленных Собственником, проводить перерасчет размера оплаты предоставленных услуг на основании фактических показаний приборов учета.

5.2.5. Проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб.

5.2.6. Прекращать предоставление услуг по Договору в соответствии с разделом XI. «Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг», Постановления Правительства РФ 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений...» или нарушения иных требований раздела 4 настоящего Договора.

5.2.7. Проверять соблюдение Собственником требований, установленных п.п. 5.3.3. - 5.3.16. Договора.

5.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

5.2.9. Взыскивать с Собственника в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках Договора.

5.2.10. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение в заранее согласованное с пользователями помещений время работников Управляющей организации, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах тепло-, водоснабжения, канализации, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий - в любое время.

5.2.11. Привлекать по своему усмотрению других лиц, имеющих лицензии на определенные виды работ, связанные с технической эксплуатацией, содержанием и ремонтом зданий и инженерного оборудования.

5.2.12. Заключать от имени собственников помещений соответствующие договоры о передаче во временное пользование общего имущества, либо его части.

5.2.13. В течении срока управления многоквартирным домом, расходовать денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, после вычета установленных настоящим законодательством налогов распределяются следующим образом: 10% направляются в доход Управляющей организации, 90% направляются на улучшение состояния многоквартирного дома, по письменному согласию с Советом многоквартирного дома.

5.2.14. Собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме в управляющую организацию для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В обращении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По обращению собственников управляющая организация обязана осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 ЖК РФ.

5.2.15. Безвозмездно размещать соответствующие технические службы (собственные или принадлежащие подрядным организациям), необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного дома, в помещениях, являющихся общим имуществом Собственников многоквартирного дома.

5.3. Собственник обязуется:

5.3.1. Своевременно в установленные сроки и порядке оплачивать предоставленные по Договору услуги. Возмещать Управляющей организации дополнительные расходы, связанные с исполнением Договора. Данные расходы включаются в выставляемый Управляющей организацией счет на оплату услуг. При внесении соответствующих платежей руководствоваться утвержденным Управляющей организацией порядком и условиями Договора.

5.3.2. Нести бремя расходов на содержание общего имущества пропорционально доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

5.3.3. Предоставить право Управляющей организации представлять интересы Собственника по предмету Договора (в том числе по заключению Договоров, направленных на достижение целей Договора и не нарушающих имущественные интересы и иные права Собственников) во всех организациях.

5.3.4. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

5.3.5. Предоставлять Управляющей организации сведения:

- в течении пяти дней о количестве граждан, проживающих в помещении (ях) совместно с Собственником, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, льгот для расчетов платежей за услуги

по Договору. При отсутствии этих данных все расчеты производятся исходя из нормативной численности проживающих.

- в течении месяца о смене Собственника. Сообщить Управляющей организации Ф.И.О. нового Собственника и дату вступления нового Собственника в свои права. Представить Управляющей организации Договор купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену собственника или владельца.

- о переводе жилого помещения в нежилое с направлением копии проекта Управляющей организации.

5.3.6. Обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям Управляющей организации, а также организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома для осмотра приборов учета и контроля, а также для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварий.

5.3.7. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей организации. А также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам без согласования с Управляющей организацией.

5.3.8. Своевременно сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику услуг в рамках Договора.

5.3.9. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией.

5.3.10. Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей организацией.

5.3.11. Своевременно осуществлять проверку приборов учета. К расчету платы коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг принимается в порядке, определяемом Правительством РФ.

5.3.12. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

5.3.13. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями Договора.

5.3.14. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.

5.3.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, региональных и местных органов власти применительно к данному Договору.

5.3.16. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке, переустройстве и реконструкции принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

5.3.17. В случае возникновения необходимости проведения Управляющей организацией не установленных Договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственника, либо в связи с нарушением Собственником п.п. 5.3.5, 5.3.6, 5.3.7, 5.3.8, 5.3.9, 5.3.11, 5.3.13, 5.3.16 настоящего Договора, указанные работы проводятся за счет Собственника.

5.3.18. Собственник дает согласие на сбор, использование, обработку своих персональных данных Управляющей организации в соответствии с законодательством РФ, в свою очередь Управляющая организация гарантирует сохранность персональных данных собственников и несет ответственность за распространение в соответствии с законодательством. Управляющая организация вправе предоставлять персональные данные только по запросам государственных органов РФ (УВД, прокуратура, суд, ФССП и др.) и организации (агенту), осуществляющему начисление за жилищно-коммунальные услуги и первичную обработку данных по паспортно-регистрационному учету.

5.3.19. Производить уборку строительного мусора и заменяемых конструкций помещения (дверей, оконных заполнений и т.п.) собственными силами или иной сторонней организацией.

5.3.20. Сохранять документы о произведенных платежах по настоящему договору в течении трех лет с момента их совершения.

5.4. Собственник имеет право:

5.4.1. Знакомится с условиями сделок, совершенных Управляющей организацией в рамках исполнения Договора.

5.4.2. В случае неотложной необходимости обращаться к Управляющей организации с заявлением о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления.

5.4.3. Требовать в соответствии с действующими на территории г. Новый Уренгой нормативными актами перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемые исходя из нормативов потребления, в случае временного отсутствия одного, нескольких или всех пользователей жилого помещения, принадлежащего Собственнику, при условии представления подтверждающих документов установленного образца, в порядке, определенном Правительством РФ.

5.4.4. Требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчета платежей за услуги по Договору, за исключением услуг по управлению, в связи с несоответствием услуг перечню, составу и периодичности работ (услуг).

5.4.5. Ознакомиться с документацией, имеющей отношение к управлению многоквартирного жилого дома.

5.4.6. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами РФ, г. Новый Уренгой, применительно к настоящему Договору.

6. Ответственности сторон

6.1. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирному дому в результате ее действий или бездействия, в размере действительного (доказанного) причиненного ущерба.

6.2. Управляющая организация не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

6.3. В случае нарушения Собственником сроков внесения платежей, установленных разделом 4 Договора, Управляющая компания вправе взыскать с него пени в соответствии с законодательством РФ.

6.4. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных Договором, последний несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.

6.5. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по Договору, Управляющая организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника, вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.

6.6. В случае, если Собственник своевременно не уведомил Управляющую организацию о смене Собственника и не представил подтверждающие документы, то обязательства по Договору сохраняются за Собственником, с которым заключен Договор, до дня предоставления вышеперечисленных сведений.

6.7. Собственник несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

6.8. Управляющая организация несет ответственность за организацию и соответствие предоставляемых услуг нормативным актам органов местного самоуправления г. Новый Уренгой в соответствии с действующим законодательством.

6.9. В случае причинения убытков Собственнику по вине Управляющей организации последняя несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.10. В случае истечения нормативного срока эксплуатации общего имущества многоквартирного дома Управляющая организация не несет ответственности за качество коммунальных услуг по параметрам, зависящим от технического состояния эксплуатируемого оборудования, и качество услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

6.11. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Особые условия

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

7.2. Претензии (жалобы) на несоблюдение условий Договора предъявляются Собственником в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей организации.

7.3. Претензии (жалобы) (кроме указанных в п. 7.2.) могут быть предъявлены Собственником в течение 10 дней от даты, когда он узнал или должен был узнать о нарушении его прав. Претензии, жалобы, предъявленные по истечении данного срока, Управляющая компания не рассматривает.

7.4. От имени Управляющей организации договор подписывается уполномоченным лицом. Подпись уполномоченного лица, может быть выполнена в виде факсимильного оттиска. Оригинал подписи директора и его факсимильный оттиск имеют одинаковую юридическую силу. Подпись заверяется печатью Управляющей организации.

7.5. Работы по содержанию, текущему и капитальному ремонту помещения, инженерно-технического и иного оборудования, бремя содержания которого находится за границами эксплуатационной ответственности Управляющей организации, производится Собственником за свой счет.

7.6. Собственник вправе по заявке привлечь Управляющую организацию для выполнения работ, указанных в пункте 7.7. настоящего Договора. Плата за выполненные по заявке Собственника работы оплачиваются дополнительно, согласно стоимости, утвержденной приказом Управляющей организации.

8. Форс-мажор

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

- 9.1. Договор является публичным Договором в соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса РФ.
- 9.2. Договор заключен сроком на 5 (лет). Начало действия Договора с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2024 г.
- 9.3. Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством при условии письменного извещения Собственниками многоквартирного дома Управляющей организации за два месяца до даты расторжения.
- 9.4. В случае расторжения Договора Управляющая организация за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной управляющей организации, одному из собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом.
- 9.5. Договор считается расторгнутым с одним из Собственников с момента прекращения у данного Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме и предоставления подтверждающих документов.
- 9.6. При расторжении договора если у Собственника имеется переплата за услуги по настоящему договору, то Собственник оформляет заявление, в котором указаны реквизиты для возврата денежных средств, а Управляющая организация производит возврат денежных средств по указанным в заявлении реквизитам, за вычетом расходов, связанных с перечислением.
- 9.7. Изменение и расторжение настоящего Договора управления осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.
- 9.8. При отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия, настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

10. Конфиденциальность

- 10.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять всевозможные меры, для защиты полученной информации от разглашения.
- 10.2. Передача Стороной конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации или информации, ставшей таковой не по вине Сторон.
- 10.3. Стороны не несут ответственности за разглашение информации в случае ее передачи государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством РФ.

11. Реквизиты сторон

Управляющая организация:

ООО «ГРС»

Адрес (почтовый адрес): 629307, РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Комсомольская, д. 8А, кв. 1, тел. (3494) 22-29-02, эл. почта sdsnur@gmail.com; ИНН 8904083252; КПП 890401001; р/с 40702810467400004626 в Западно-Сибирский банк ПАО "Сбербанк" г.Тюмень БИК 047102651, к/с 30101810800000000651

Собственник:

Ф.И.О. (собственника) _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан: кем _____

когда _____ код подразделения: _____

Зарегистрирован по адресу: _____

тел.: _____

_____ А. В. Стельмак

**Перечень, цена и периодичность работ и услуг
9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с газовыми
(электро-) плитами**

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		1,17
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,13
1.2.1.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,04
1.2.2.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,01
1.2.4.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		0,03
1.3.1.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,02
1.3.2.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		0,51
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,11
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,24
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,04
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,05
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,01
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,02
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		0,09

1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,09
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		0,26
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,26
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,22
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,04
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		0,15
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,07
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,04
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,02
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,01
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		8,07
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,08
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,01
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,07
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		3,50
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,70
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	

2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	0,48
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,15
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		2,17
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	- госповерка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		2,86
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		2,86
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		1,18
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,28
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,41
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,07
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01

2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,34
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,05
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,02
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (при наличии)*		0,45
2.5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,45
2.5.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)		10,74
3.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		0,25
	- диспетчерское обслуживание лифтов	Ежедневно	
	- техническое обслуживание систем лифтовой диспетчерской связи	Ежеквартально	
	- текущий ремонт систем лифтовой диспетчерской связи	Ежегодно	
3.2.	Техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов):		6,54
	- периодические осмотры лифтов	Ежемесячно	
	- текущее техническое обслуживание	Ежеквартально	
	- полугодовое техническое обслуживание	2 раза в год	
	- текущий ремонт	По мере необходимости	
3.3.	Аварийное обслуживание лифта (лифтов)	Круглосуточно	1,88
3.4.	Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		2,07
	- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,18
	- электроизмерительные работы	1 раз в год	1,89
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		12,15
4.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		8,44
4.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		7,12
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	3,13
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	3,34
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,65
4.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		0,81
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,35

	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,46
4.1.3.	Санитарная уборка лифтовых кабин, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	0,09
4.1.4.	Влажная протирка пыли с подоконников, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01
4.1.5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04
4.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,05
4.1.7.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,13
4.1.8.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,04
4.1.9.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,15
4.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		3,71
4.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,15
4.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
4.2.3.	Ручная уборка от снега и льда - крыльца, вход в подъезд, вход в подвал		1,91
	- ручная уборка от снега и льда - крыльца, вход в подъезд, вход в подвал	1 раз в двое суток в зимний период	0,47
	- очистка от уплотненного снега - вход в подъезд	1 раз в сутки в дни без снегопада	1,44
4.2.4.	Очистка от наледи и льда - вход в подъезд	1 раз в двое суток в зимний период	0,37
4.2.5.	Посыпка песком - вход в подъезд	2 раза в сутки во время гололеда	0,04
4.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,04
4.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	0,50
4.2.8.	Подметание в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,09
4.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,30
4.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,05
4.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11
4.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,15
5.	Аварийно-ремонтное обслуживание		4,92

5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,92
6.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		2,70
6.1.	Услуги управляющей компании		2,70
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
	Итого		39,75

Управляющая организация:
ООО «ГОРРЕМСТРОЙ»

Собственник:

_____ А.В.Стельмак _____

Приложение №7
к протоколу №1/Г-21Б от 30.11.2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Россия, ЯНАО, г. Новый
Уренгой, проспект Губкина дом 21Б

**Размер платы за содержание, ремонт жилого помещения и тарифа, применяемого для
 расчета платы за коммунальные услуги, для нанимателей и собственников жилых
 помещений многоквартирного дома, по тарифу для
 9-этажные жилые дома капитального исполнения с лифтом, без мусоропровода, с газовыми
 (электро-) плитами**

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		1,17
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,13
1.2.1.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,04
1.2.2.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.2.3.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,01
1.2.4.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,04
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		0,03
1.3.1.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,02
1.3.2.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		0,51
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,11
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,24
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,04
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,05
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,04
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,01
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,02

1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		0,09
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,09
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		0,26
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,26
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,22
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,04
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		0,15
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,07
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01
1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,04
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,02
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,01
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		8,07
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,08
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,01
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,07
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		3,50
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,70

2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	0,48
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,15
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		2,17
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	- госпроверка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		2,86
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		2,86
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	
	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		1,18
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,28
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,41
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,07

2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,34
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,05
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,02
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (при наличии)*		0,45
2.5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,45
2.5.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)		10,74
3.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		0,25
	- диспетчерское обслуживание лифтов	Ежедневно	
	- техническое обслуживание систем лифтовой диспетчерской связи	Ежеквартально	
	- текущий ремонт систем лифтовой диспетчерской связи	Ежегодно	
3.2.	Техническое обслуживания и ремонт лифта (лифтов):		6,54
	- периодические осмотры лифтов	Ежемесячно	
	- текущее техническое обслуживание	Ежеквартально	
	- полугодовое техническое обслуживание	2 раза в год	
	- текущий ремонт	По мере необходимости	
3.3.	Аварийное обслуживание лифта (лифтов)	Круглосуточно	1,88
3.4.	Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		2,07
	- периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,18
	- электроизмерительные работы	1 раз в год	1,89
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		12,15
4.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		8,44
4.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		7,12
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	3,13
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	3,34
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,65

4.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		0,81
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,35
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,46
4.1.3.	Санитарная уборка лифтовых кабин, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	0,09
4.1.4.	Влажная протирка пыли с подоконников, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01
4.1.5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04
4.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,05
4.1.7.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,13
4.1.8.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,04
4.1.9.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,15
4.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		3,71
4.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,15
4.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
4.2.3.	Ручная уборка от снега и льда - крыльца, вход в подъезд, вход в подвал		1,91
	- ручная уборка от снега и льда - крыльца, вход в подъезд, вход в подвал	1 раз в двое суток в зимний период	0,47
	- очистка от уплотненного снега - вход в подъезд	1 раз в сутки в дни без снегопада	1,44
4.2.4.	Очистка от наледи и льда - вход в подъезд	1 раз в двое суток в зимний период	0,37
4.2.5.	Посыпка песком - вход в подъезд	2 раза в сутки во время гололеда	0,04
4.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,04
4.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	0,50
4.2.8.	Подметание в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,09
4.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	Ежедневно, кроме воскресенья	0,30
4.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,05
4.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,11

4.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,15
5.	Аварийно-ремонтное обслуживание		4,92
5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,92
6.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		2,70
6.1.	Услуги управляющей компании		2,70
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
7.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
	Итого		39,75

ПОЛОЖЕНИЕ
о совете многоквартирного дома
расположенного по адресу:
г. Новый Уренгой, проспект Губкина дом 21Б

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок избрания и прекращения обязанностей членов совета и председателя совета многоквартирного дома, а также их полномочия.

1.2. Совет многоквартирного дома избирается на общем собрании собственников с целью реализации функций, возложенных на них ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЖК РФ).

1.3. Контроль за деятельностью членов и председателя совета многоквартирного дома осуществляют собственники помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством и настоящим положением.

2. Избрание и прекращение полномочий членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома

2.1. Члены совета многоквартирного дома должны являться собственниками помещений в данном многоквартирном доме, обладать необходимыми знаниями федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов ЯНАО, муниципальных правовых актов города Новый Уренгой, регулирующих вопросы управления многоквартирными домами.

2.2. Члены совета многоквартирного дома выбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме простым большинством голосов (50% голосов от принявших участие в голосовании собственников плюс один голос).

2.3. Председатель совета многоквартирного дома избирается из числа членов совета дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

2.4. Члены и председатель совета дома избираются сроком на 5 лет.

2.4. Членство в совете многоквартирного дома и исполнение функций председателя совета многоквартирного дома прекращается в следующих случаях:

- по истечению срока полномочий, на который был избран совет и председатель дома, если до истечения срока полномочий никто из собственников либо из членов совета не заявит о прекращении срока полномочий, то такой срок считается продленным на тот же срок и на тех же условиях;

- по инициативе самого члена либо председателя совета многоквартирного дома;

- в связи с прекращением права собственности;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.5. Собственники помещений имеют право принять решение о прекращении полномочий члена либо председателя совета многоквартирного дома в следующих случаях:

- неисполнения членом или председателем совета многоквартирного дома своих обязанностей;

- при возникновении объективных обстоятельств, препятствующих исполнению членом или председателем совета дома своих обязанностей.

3. Права и обязанности членов и председателя совета многоквартирного дома

3.1. Члены совета многоквартирного дома осуществляют свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2. Совет многоквартирного дома:

- обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- от имени и в интересах собственников, имеет право на передачу полномочий, выбранной компанией на управление многоквартирным жилым домом, с правом заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников, по согласованию с Председателем СМКД.

- в случае непосредственного управления выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу;

- представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составляет акты, фиксирующие количество фактически проживающих потребителей жилищных и коммунальных услуг;

- представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

3.3. Председатель совета дома подотчетен общему собранию собственников помещений многоквартирного дома.

3.4. Председатель совета многоквартирного дома:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса;

- от имени и в интересах собственников, имеет право на передачу полномочий, выбранной компанией на управление многоквартирным жилым домом, с правом заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников, по согласованию с Председателем СМКД.

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного Кодекса. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами,

осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц;

- осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

3.5. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет свою деятельность в соответствии с ЖК РФ.

3.6. Председатель совета дома обязан:

- ежегодно отчитываться о проделанной работе на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

- осуществлять иные действия в пределах предоставленных полномочий.

4. Создание комиссий

4.1. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений многоквартирного дома.

4.2. Комиссии являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

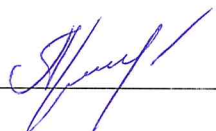
4.3. Комиссии могут быть избраны по решению общего собрания собственников либо по решению членов совета многоквартирного дома.

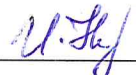
5. Внесение изменений и дополнений в Положение о совете многоквартирного дома

5.1. Внесение изменений и дополнений в Положение о совете многоквартирного дома осуществляется на основании решения простого большинства голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  Онсович Н.В. (30.11.2019г.)

Счетная комиссия:  Онсович Н.В. (30.11.2019г.)

 Прихна А.В. (30.11.2019г.)

Секретарь собрания:  Нелюба И.В. (30.11.2019г.)