

Протокол

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления жилыми домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления, либо выбран, но не реализован

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления жилыми домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления, либо выбран, но не реализован:

№ лота	Наименование	Кол-во домов	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	Размер платы за содержание и ремонт за 1м2 в месяц, руб.	Размер платы за 1 месяц, руб.
1	5-этажные ж/дома, общежития и специализированные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами - г. Новый Уренгой, ул. Молодежная, д. 7, 7А, 7Б, 7В, 7Д	5	9781,00	38,94	380 872,14
8	5-этажные ж/дома, общежития и специализированные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами - г. Новый Уренгой, ул. Интернациональная, д. 1Б	1	1563,80	38,94	60 894,37

председатель комиссии:

Карпов П.Ю.

заместитель председателя комиссии:

Васильева В.А.

члены комиссии:

Григорьев В.Е., Чунтонов А.В., Федоров А.И.

секретарь комиссии:

Рыжкова Н.П.

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие от следующих организаций:

1. ООО «ГорРемСтрой», 91 лист в заявке

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Согласно ст. 71 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» единственным допущенным участником конкурса по лотам № 1, 8 признано ООО «ГорРемСтрой».

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 7 листах.

Председатель комиссии:

Карпов П.Ю.

Заместитель председателя комиссии:

Васильева В.А.

Члены комиссии:

Григорьев В.Е.

Чунтонов А.В.

Федоров А.И.

Секретарь комиссии:

Рыжкова Н.П.

«16» сентября 2019 г.

Таблица единственного претендента открытого конкурса
по лотам № 1, 8

**Перечень и периодичность услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирном доме**

**5-этажные жилые дома капитального исполнения без лифта и мусоропровода,
с газовыми плитами ЛОТ № 1, 8**

№ п/п	Виды услуг, работ	Периодичность	ЭОТ, руб./кв.м в месяц
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов		4,43
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1,22
1.1.1.	Подготовка и проведение инструментальных наблюдений за осадками зданий и сооружений, устранение осадок бетонных и железобетонных фундаментов	В течение года	0,18
1.1.2.	Ремонт гидроизоляции	По мере необходимости	1,04
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,69
1.2.1.	Восстановление (ремонт) приямков	По мере необходимости	0,55
1.2.2.	Восстановление (ремонт) решеток, дверей и заслонок в проемах (продухах) подвальных помещений	По мере необходимости	0,07
1.2.3.	Замена замков в подвальных помещениях	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,03
1.2.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (подвала, технического подполья)	1 раз в год	0,01
1.2.5.	Очистка подвальных помещений после затопления канализационными стоками	По мере необходимости	0,03
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов		0,15
1.3.1.	Заделка и герметизация швов и стыков стен и фасадов	По мере необходимости, но не более 5% от стыков, швов в год	0,13
1.3.2.	Ремонт просевшей отмостки вручную	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.3.3.	Ремонт и, при необходимости, изготовление и установка адресных указателей и информационных щитов	По мере необходимости	0,01
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий и перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу		0,23
1.4.1.	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	По мере необходимости	0,20

1.4.2.	Восстановление тепло-, гидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов	По мере необходимости	0,03
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		0,89
1.5.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	По мере необходимости, но не более 1% поверхности кровли в год	0,19
1.5.2.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	По мере необходимости, но не более 5% поверхности кровли в год	0,46
1.5.3.	Уборка мусора и грязи с кровли	2 раза в год	0,08
1.5.4.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,11
1.5.5.	Замена замков на входных дверях чердаков	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,03
1.5.6.	Подготовка к сезонной эксплуатации технических помещений дома (чердака)	1 раз в год	0,01
1.5.7.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости, но не более 5% от объема	0,01
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		0,13
1.6.1.	Мелкий ремонт лестниц, перил (включая окраску)	По мере необходимости, но не более 5% от объема в год	0,13
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу		0,21
1.7.1.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,21
	- окраска стен помещений общего пользования	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,18
	- заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	По мере необходимости при подготовке к ОЗП, но не более 15% от объема	0,03
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу		0,91
1.8.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости, но не более 20% от объема	0,36
1.8.2.	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	0,01

1.8.3.	Восстановление (ремонт) оконных переплетов в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в оконных заполнениях)	По мере необходимости, но не более 4% в год	0,23
1.8.4.	Восстановление (ремонт) дверных полотен в помещениях общего пользования (в том числе укрепление ручек и шпингалетов в дверных проемах, утепление и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд)	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,28
1.8.5.	Нашивка брусков на дверные коробки	По мере необходимости, но не более 10% в год	0,03
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		9,73
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,07
2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	2 раза в год	0,01
2.1.2.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	По мере необходимости	0,06
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		3,98
2.2.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,57
2.2.2.	Прочистка канализационных стояков, лежаков и выпусков	4 раза в год	
2.2.3.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения	1 раз в год, не более 3,3% от объема	1,41
2.2.4.	Утепление трубопровода горячего водоснабжения (с применением энергоэффективных материалов)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	0,16
2.2.5.	Осмотр, проверка и ремонт коллективных приборов учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии		1,84
	- осмотр и ремонт общедомовых приборов учета	1 раз в год в начале отопительного сезона	
	- госпроверка общедомовых приборов учета	По паспортным данным	
	- снятие показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		3,18
2.3.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		3,18
	- ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке, в радиаторном блоке)	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду	2,90
	- слив и наполнение системы отопления	1 раз в год	
	- промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	- испытание трубопроводов системы центрального отопления	2 раза в год после отопительного сезона	

	- ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	По мере необходимости, но не более 20 % от объема	
	- осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- смена параллельной задвижки и вентиля	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 10 лет	
	- замена кранов для спуска воздуха из системы	1 раз в год, но не более 5 % от объема	
	- замена отопительных приборов в местах общего пользования, в том числе установка за радиаторами отопления теплоотражающих экранов	1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему периоду, но не более 2,5% от объема	0,28
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования		1,84
2.4.1.	Замена перегоревших ламп накаливания или энергосберегающих ламп в подъездах и прожекторов фасадного освещения	4 раза в год	0,39
2.4.2.	Замена светильников фасадного и подъездного освещения, электропатронов	1 раз в год, не более 10% от объема	
2.4.3.	Проведение испытаний и измерений сопротивления изоляции проводов, кабелей, заземляющих устройств, стационарного оборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, наладка электрооборудования	2 раза в год	0,77
2.4.4.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	0,06
2.4.5.	Осмотр и, при необходимости, ремонт линий электрических сетей в местах общего пользования	2 раза в год	0,01
2.4.6.	Осмотр и ремонт приборов фасадного и подъездного освещения, силовых шкафов и силового оборудования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,44
2.4.7.	Текущий ремонт и устранение незначительных неисправностей вводно-распределительных устройств	1 раз в год, но не более 5% от объема	0,11
2.4.8.	Замена автоматических выключателей и предохранителей	1 раз в год, не более 5% от объема	0,06
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования		0,66
2.5.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов, при выявлении нарушений и неисправностей - организация проведения работ по их устранению	В течение года	0,66
2.5.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при наличии)	В течение года	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		11,80
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества		7,04
3.1.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования с предварительным их увлажнением		5,70

	- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	Ежедневно, кроме воскресенья	3,77
	- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей, в том числе удаление со стен надписей и объявлений	2 раза в неделю	1,65
	- частичное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	4 раза в неделю	0,28
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора		0,85
	- мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	0,53
	- мытье лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей	1 раз в месяц	0,32
3.1.3.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов, колпаков светильников в помещениях общего пользования	4 раза в год	0,01
3.1.4.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,03
3.1.5.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	0,04
3.1.6.	Влажная протирка элементов лестничных клеток	1 раз в год	0,10
3.1.7.	Дератизация (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,06
3.1.8.	Дезинсекция (лестничные клетки, подвалы, технические подполья)	4 раза в год	0,25
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		4,76
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в трое суток	0,21
3.2.2.	Очистка наружного водостока от снега и наледи в зимний период	3 раза в год	
3.2.3.	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)		2,23
	- сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием - ручная уборка (крыльца, вход в подъезд, вход в подвал)	1 раз в двое суток в зимний период	0,55
	- очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (вход в подъезд)	1 раз в сутки в дни без снегопада	1,68
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (вход в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	0,31
3.2.5.	Посыпка территории песком (вход в подъезд)	2 раза в сутки во время гололеда	0,08
3.2.6.	Очистка отмосток от снега	2 раза в холодный период	0,04
3.2.7.	Очистка придомовой территории (в том числе газонов) от случайного мусора, очистка урн	1 раз в 2 суток в летний период, 1 раз в неделю в зимний период	0,90
3.2.8.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период - ручная уборка (отмостка, вход в подъезд)	1 раз в двое суток	0,19
3.2.9.	Уборка мусора и снега на контейнерных	Ежедневно, кроме	0,54

	площадках	воскресенья	
4.2.10.	Полив газонов, стрижка газонов, подрезка деревьев и кустов	1 раз в год	0,04
3.2.11.	Окраска контейнеров, ограждений контейнерных площадок и ограждений газонов	1 раз в год	0,09
3.2.12.	Мытье контейнеров	Не реже 1 раза в 10 дней в летний период	0,13
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание		4,17
4.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	4,17
5.	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами		2,32
5.1.	Услуги управляющей компании		2,32
6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		
6.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
	Итого без НДС		32,45
	НДС		6,49
	Итого с НДС		38,94